

KARLBERGABLADET nr 151

Information för boende i Brf Karlberga Park
november 2026

I styrelsen ingår ledamöterna Khacik Afram, Eva Hinrichsen, (vice ordförande), Harro Hinrichsen (teknik), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Mayk Afram, Maikel Awabdeh och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet i november 2026

Ekonomin
Lägenhetsavgifterna förblir oförändrade under nästa år. Att vi har kunnat klara oss hittills utan höjningar av den beror bland annat på flera utgiftsbesparande investeringar; bergvärmen, solpanelerna, gemensamhetselen. Utan dessa skulle vi behöva höja avgifterna redan nästa år med 20 % och ändå inte kunna amortera en krona på våra lån.
Avgifterna för de extra p-platserna höjs inte heller nästa år. Samma gäller för laddkassetterna. Och avgiften för att nyttja träningslokalen ligger fast.
Internet- och teveavgifterna höjs däremot, med hela 2 kr till 165 kr/månad.
Den fasta elavgiften följer Fortums och Telge Näts fasta avgifter för lägenheter och höjs med 24 kr till 214 kr/mån.
Avgifterna regleras som tidigare av HSB och syns på månadsavierna.

Elenergin kostade i augusti
2,06 kr/kWh!
Vattnet kostade 226 kr/kbm

Nya medlemmar
Katalin Eliasné Mark och Rafed Elias flyttar in i Karlbergastigen 5 i mars nästa år. Vi hälsar dem redan nu välkomna till Karlberga.



Husen
Hissarna håller på att uppgraderas. För att anpassas till ett nytt styrsystem. Kvar är nu 5:an som vi tar hand om i början av januari och Karlbergastigen 1 som är planerad till året därefter.

Flera har redan börjat smycka balkonger och fönster med ljus. Det lyser fint upp i vintermörkret

Städdagen
Nu på lördag, den 7 november, ses vi allihop utanför Samfällighetens lokal kl. 9 för den årliga höststädningen. Kan du inte vara på plats från början är det bara att dyka upp senare. Vi utgår ifrån att alla som överhuvud taget kan, kommer att hjälpa till. Alla kan göra något! Om du har förhinder att delta kan du göra en insats någon annan dag. Tag i så fall kontakt med Harro Hinrichsen i 5:an och hör dig för vad du kan bidra med, kontaktuppgifter i entrén. Vi håller på till runt kl. 11 - 12 eller tills vi tycker att vi är färdiga och avslutar med korvgrillning.

Dagens styrelsemöte var det sista för året och även om vi förstås alltid är fullt anträffbara passar vi därför nu, trots att löven fortfarande sitter kvar på boken i lekparken, på att önska alla ett fint avslut på året och ett riktigt gott nytt Karlbergaår 2027.

Styrelsen

