



KARLBERGABLADET nr 150

Information för boende i Brf Karlberga Park
september 2026

I styrelsen ingår ledamöterna Khacik Afram, Eva Hinrichsen (vice ordförande), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Mayk Afram, Maikel Awabdeh och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 28:e september 2026

Ekonomi

Vi kommer i november att kunna göra ännu en extra amortering på ett av våra lån. Vi har bra koll på föreningens ekonomi med andra ord.

Sen i juli gäller en ny lag vad gäller andrahandsuthyrning. Den rubbar inget i våra egna regler, som förstås finns på vår hemsida. Vi kommer även i fortsättningen att hålla oss till principen att inte godkänna andrahandsuthyrningar.

Området

Styrelsen har nu genomfört den årliga besiktningen av området. Vi har därefter beslutat att uppgradera hissarna med början i 3:an, därefter 5:an och sist 1:an. 10:an har redan akutåtgärdats.

Den gröna färgen på carportarna har bleknat och vi har beslutat att kolla igen i vår om vi redan då kanske behöver måla om dem.

I övrigt gav besiktningen inte upphov till någon oro.

Flera partier runt husen är dåligt upplysta. Vi undersöker hur vi ska kunna förbättra belysningen där.

Och så kan vi berätta att det inte kan vara lätt att vara råttä i Karlberga. Det är till och med dödsdömt. Just nu har vi nämligen inga här och hoppas vi kan hjälpas åt att inte locka hit dem igen.

Vi var flera som hoppade högt i söndags kväll av en skarp knall i området. Polis och brandkår var snabbt på plats och kunde konstatera att någon har sprängt en så kallad banger, en kraftig smällare, invid 10:ans cykelförråd. Den föranledde dessbättre inga skador. Många av oss sprang ut för att se om vi kunde bidra med något. Som det ska vara i ett bra bostadsområde, där vi gemensamt värnar om vår trygghet.

Ventilationsfiltren är nu utdelade. Debiteringen kommer på nästa avi från HSB. Filtren ska bytas vartannat år för att ventilationen i hela huset ska fungera optimalt.

Städdag

Lördagen den 7 november träffas vi i parken för att gemensamt höststäda området. Samling utanför Samfällighetens lokal kl 9. Vi håller på så länge det behövs och avslutar med att grilla korv. Det brukar bli någon gång kring lunch. Och kom ihåg: Ingen kan göra allting, men alla kan göra nånting. Harro fördelar arbetet på plats.

Och apropå städning: Med jämna mellanrum påminner vi om att vi inte ska slänga skräp på marken. Nu är det dags igen: Ta upp efter dig själv, lär dina barn att göra detsamma och påpeka gärna samma sak för besökare utifrån om du ser att de inte gör det.

Och glöm inte att njuta av det fina höstvädret! Snart har vi vintern här.

Styrelsen

Elenergin kostade i augusti
1,85 kr/kWh!

Vattnet kostade 228 kr/kubikmeter

