



Beslut – Tillsyn avslutad
Upprättat **Diariernr**
 2026-08-13 2025-002659

Brf karberga park i södertälje
 Karlbergastigen 1
 15156 Södertälje

Beslut – Tillsyn avslutad

Datum för tillsyn 2025-12-04	Fastighetsbeteckning Karlberga 15
Verksamhetens namn Brf Karlberga Park i Södertälje	Verksamhetens adress Karlbergastigen 1

Södertörns brandförsvärsförbund är en tillsynsmyndighet som utför tillsyn av er brandsäkerhet i enlighet med lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Efter tillsynen har denna handling upprättats.

Vid vårt tillsynsbesök noterades inga brister och ärendet avslutas. På efterföljande sida återfinns en sammanfattning av tillsynen.

I ärendet har Lund Fallqvist Hannes, Brandman varit föredragande. , har beslutat. Beslutet har signerats elektroniskt i Södertörns brandförsvärsförbunds diariesystem och har därför ingen namnunderskrift.

Sändlista:

Bo Ingvar Persson

Beslut – Tillsyn avslutad
Upprättat **Diarienumr**
2026-08-13 2025-002659

Sammanfattning av tillsyn

Tillsyn genomfördes 2025-12-04. Tillsynsförrättare var Hannes Fallqvist, Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF).

Verksamheten är en bostadsrätts förening. Byggnaden består av 3våningshus i 5 huskroppar.

Tillsynen inleddes med att verksamhet och fastighetsägare redogjorde för sin ansvarsfördelning. Verksamhetens representanter redogjorde sedan för sitt systematiska brandskyddsarbete och rutin för egenkontroll. Därefter redogjorde fastighetsägaren för sina ansvarsområden.

Vid rundvandring i byggnaden noterades inga brister.

Sammanfattningsvis bedömer Sbff att brandskyddet har en skälig nivå.

Verksamhetsutövare

Brf karlberga park
769614-1196

Fastighetsägare

Brf Karlberga Park
769614-1196

Närvarande ombud

Bo Ingvar Persson Ordförande
Harro Hinriksen Fastighets tekniker

Beslut – Tillsyn avslutad
Upprättat **Diarienumr**
2026-08-13 2025-002659

Lagstiftning och gällande regler

Södertörns brandförsvarsförbund är ett kommunalförbund och ansvarar för räddningstjänsten i kommunerna Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö.

Södertörns brandförsvarsförbund är även en tillsynsmyndighet och genomför tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Vid tillsynen kontrolleras efterlevnaden av respektive lagstiftning. För tillsynsbesöket har myndigheten rätt att ta betalt, vilket görs enligt för Södertörns brandförsvarsförbund fastställd taxa.

Enligt 2 kap. 2§ i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor ska Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälighets omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Detta beslut har fattats med stöd 5 kap. 2§ i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor får Södertörns brandförsvarsförbund som tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att brandskyddet ska leva upp till dagens krav.

Vid nybyggnation gäller krav enligt Boverkets byggregler, (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4). Byggreglerna anger de egenskaper som en byggnad minst måste uppfylla. Dessutom ska dessa egenskaper bevaras under byggnadens livstid, det vill säga en byggnad måste underhållas. Dessa regler används som stöd vid skälighetsbedömningen av brandskyddet även i befintliga byggnader. Vid bedömning av skäliga åtgärder tas bland annat ekonomisk hänsyn så till vida att nyttan av åtgärden skall överstiga kostnaderna för densamma.

Hur SBFF förmedlar handlingar till dig.

SBFF kan använda förenklad delgivning för att delge handlingar i ärenden. Den här informationen beskriver hur SBFF använder förenklad delgivning för att skicka handlingar som du ska ta del av.

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Vid förenklad delgivning behöver du inte skicka in något bevis på att handlingen har mottagits.

Handling som skickas med e-post

SBFF skickar handlingen till din senast kända e-postadress. Du är delgiven två veckor efter att vi har skickat handlingen till dig. Observera att du inte får ett kontrollmeddelande om handlingen skickas på elektronisk väg.

Handling som skickas med brev

För att vara säker på att du får handlingen skickar SBFF två brev till dig.

1. Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.
2. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till dig om att det första brevet har skickats.

Brevet skickas till din senast kända adress. Om breven kommer i retur till oss skickas de till din folkbokföringsadress, om den inte redan har använts. Om du bara får kontrollmeddelandet, men inte handlingen, måste du kontakta SBFF snarast. Du är delgiven två veckor efter att det första brevet skickades till dig. Datum som brevet skickades framgår av kontrollmeddelandets text.

Anmäl alltid adressändring eller ny e-postadress.

Hur ett beslut överklagas

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga ärendet hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Överklagan ska dock skickas till Södertörns brandförsvarsförbund.

Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor kan överklagas **inom tre veckor** från det att klaganden fått ta del av beslutet.

Överklagan ska vara skriftlig och i skrivelsen ska det anges vilket beslut som överklagas, den ändring i beslutet som begärs samt skäl för ändring av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och Södertörns brandförsvarsförbund inte ändrar beslutet kommer handlingarna skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Överklagandet skickas till:

Södertörns brandförsvarsförbund
Mogårdsvägen 2
143 43 Vårby.

Alternativt
brandforsvaret@sbff.se