



SODOLA-1

Brf Karlberga Park i Södertälje
Box 19187
15228 Södertälje

Utskriftsdatum: 29 maj 2026
Försäkringsnummer: SP6738031.2.2
Försäkringstid: 1 juni 2026 - 31 maj 2027

Hej!

Vi har ändrat försäkringen enligt överenskommelse eller med anledning av nya uppgifter från externa register.

På följande sidor hittar du:

- **ÖVERSIKT**
Ger en bild av försäkringens innehåll.
- **FÖRSÄKRINGSSPECIFIKATION**
Här ser du bland annat omfattning, självrisk och de uppgifter försäkringen grundar sig på.
- **VILLKOR**
Innehåller alla detaljer om vad försäkringen gäller för och vad vi kan hjälpa till med om det händer en skada.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsspecifikationen, om något är fel eller oklart ta kontakt enligt kontaktinformationen nedan.

Vänliga hälsningar
If

Kontaktuppgifter:
Söderberg & Partners AB
Ola Siltala

Telefon: 070- 635 69 83
Mejl: ola.siltala@soderbergpartners.se
Adress: Att: Nova. Box 31, 85102 SUNDSVALL

Se villkoren som gäller för försäkringen

1. Gå in på www.if.se/villkor
2. Skriv in koden 6738031.PW4L7J

Fördelar med If



Ni kan alltid nå oss

Dygnet runt alla dagar i veckan om det hänt en skada



Om det händer en skada

Vi och våra samarbetspartners är alltid beredda att omedebart hjälpa till.



Snabb skadereglering

De flesta ärenden löser vi direkt!

Lugn, vi hjälper er
Kontakta oss vid skada.
0771-815 818
if.se/skada

Förändringar eller frågor
Denna försäkring är grundad på de försäkringsuppgifter er försäkringsförmedlare har lämnat till If. Försäkringsförmedlaren har genom er fullmakt åtagit sig att fortlöpande sköta ert försäkringsskydd.

Kontakta er försäkringsförmedlare vid förändringar eller frågor.

Brf Karlberga Park i Södertälje

Organisationsnummer: 769614-1196

Försäkringstid:

1 juni 2026 - 31 maj 2027

FÖRSÄKRAT

PRIS FÖR TIDEN

Egendomsförsäkring SEK 61 804

Södertälje, KARLBERGA 15

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 5

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 3

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 1

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 10

Byggnad, 8 st Carport och förråd (90 m2 styck)

Byggnad, Bergvärmecentral

Byggnad, Tränings lokal

Byggnad, 3 st Cykelförråd á 40 kvm

Ansvarsförsäkring SEK 13 145

Ansvarsförsäkring

Verksamhetsansvar

Produktansvar

Rättsskydd

Förmögenhetsbrott

Styrelseansvar

Personförsäkring SEK 793

Boende som utför uppdrag åt bostadsrättsföreningens räkning

Olycksfallsförsäkring Extra

Tillval till Olycksfall: Sveda och värk

Tillval till Olycksfall/kristerapi: Överfall

Försäkringsförmedlarens ersättning SEK 10 362

TOTALT SEK 86 104

Priset per försäkringsnivå i översikten redovisas exklusive förmedlarens ersättning. Vid en eventuell återkallelse av förmedlarfullmakten tillkommer Ifs distributionskostnader.

Panthavare

SBAB Bank AB (publ) (556253-7513)

Översikt (forts.)

Södertälje, KARLBERGA 15, Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 5
Södertälje, KARLBERGA 15, Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 3
Södertälje, KARLBERGA 15, Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 1
Södertälje, KARLBERGA 15, Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 10
Södertälje, KARLBERGA 15, Byggnad, 8 st Carport och förråd (90 m2 styck)

If försäkrar inte aktiviteter under sanktion

I Ifs Allmänna Villkor finns en klausul (Sanktionsbegränsning och undantagsklausul) som förklarar hur din försäkring begränsas av sanktioner, förbud och liknande bestämmelser. Sanktioner råder emot många former av affärer och transaktioner gentemot till exempel Ryssland, inklusive men inte begränsat till export, import, utförande av tjänster, transport av gods, och många andra aktiviteter. Din försäkring omfattar inte aktiviteter under sanktion, eller skada som uppkommer inom ramen för sådana aktiviteter, eftersom sådana aktiviteter är otillåtna.

Du hittar standardiserad information om försäkringarna (IPID) här: if.se/ipid.

För mer information om vår hantering av personuppgifter, se www.if.se/om-webbplatsen/hantering-av-personuppgifter.

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 5 Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening
Restaurang finns: Nej
Area kvm: 1 044
Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller finns: Ja
Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1
Modulkonstruktion : Nej
Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 15 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 3 Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening
Restaurang finns: Nej
Area kvm: 1 044
Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller finns: Ja
Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1
Modulkonstruktion : Nej
Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 15 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 1

Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Restaurang finns: Nej

Area kvm: 1 044

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller finns: Ja

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Modulkonstruktion : Nej

Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hysesförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Bostadshus, Karlbergastigen 10

Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Restaurang finns: Nej

Area kvm: 1 044

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller finns: Ja

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Modulkonstruktion : Nej

Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 15 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, 8 st Carport och förråd (90 m2 styck)

Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Restaurang finns: Nej

Area kvm: 720

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller finns: Nej

Krav på inbrottskydd: Skyddsklass 1

Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Standard

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 15 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Bergvärmecentral

Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Restaurang finns: Nej

Area kvm: 48

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller finns: Nej

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, råån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Tränings lokal

Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Restaurang finns: Nej

Area kvm: 48

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller finns: Nej

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, råån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, 3 st Cykelförråd á 40 kvm

Södertälje, KARLBERGA 15

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Restaurang finns: Nej

Solceller finns: Nej

Area kvm: 120

Grund

Omfattning:

- Brandskada
- Elskada

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Självrisk och karenstid

För vissa skadehändelser kan en högre självrisk och/eller längre karenstid gälla. Läs mer om detta i avsnittet 7 Självrisk i försäkringsvillkoret.

Byggnadsförsäkring

Vid försäkring av byggnad omfattar försäkringen vid varje skada även följande egendom och kostnader (fribelopp).

Fastighetsinventarier	200 000 kr
Merkostnad vid myndighetskrav	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrad byggnad	5 000 000 kr
Tomt och markanläggningar	200 000 kr

Anticimex försäkring

För Anticimex försäkringar svarar Anticimex Försäkringar AB, reg. nr: SE502000-8958 (Anticimex). Ifs åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex. Anmälan om skada ska göras till Anticimex Försäkringar AB. Kontaktinformation hittar du bland annat på <http://www.anticimex.se>.

Egendomsförsäkring

I Egendomsförsäkringen ingår vid varje skada försäkringsskydd för nedan angiven egendom till där angivna belopp (fribelopp) på försäkringsställe, som anges med gatuadress eller fastighetsbeteckning eller annan plats enligt punkt 3.2 i villkoret. Om försäkringen är begränsad till vissa moment, t.ex. endast brand, ingår endast det som är hänförligt till den omfattning som försäkringsavtalet har. Observera även föreskrifterna i villkoret kap 8 Säkerhetsföreskrifter.

Om högre försäkringsbelopp avtalats, vilket i så fall anges i försäkringsbrevet, gäller detta belopp utöver nedan angivna fribelopp.

Varje arbetstagares lösöre 10 000 kr



Skadegörelse på hyrd lokal	100 000 kr
Glas i dörrar och fönster	Ingår
Kunders egendom	100 000 kr
Lagrad information, säkerhetskopiering av datainformation se villkor kap 8	100 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, i värdevalv eller värdeskåp enligt Svensk standard eller Europeisk Standard	120 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, i godkänd värdeförvaringsenhet	50 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, vid förvaring på annat sätt	15 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - rån och brand	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrade maskiner och inventarier samt varor	2 000 000 kr
Fast bekostad inredning	150 000 kr

Ansvarsförsäkring

Uppgifter avser år: 2024

Antal lägenheter och lokaler: 50 stk.

Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 10 000 kr

Var försäkringen gäller: Hela världen exkl. USA och Kanada

Var försäkringen gäller, särskilt undantag:

Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Personuppgiftsansvar enligt GDPR: Ingår

Omhändertagen egendom vid serviceåtagande: Ingår

Lyftansvar: Ingår

Personuppgiftsansvar enligt GDPR

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjad egendom

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Hyrd lokal

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 10 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjat motorredskap vid lastning eller lossning

Försäkringsbelopp per skada: 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 1 000 000 kr

Nyckelförlust

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Miljökostnadsförsäkring, plötslig och oförutsedd skada

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Transportansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 9 000 kr

Olycksfallsförsäkring: Besökare/deltagare/kunder

Självrisk: 0 kr

Vårdkostnader: Upp till högkostnadsskyddet

Tandvårdskostnader: Upp till högkostnadsskyddet

Resekostnader i samband med vård: Ingår

Försäkringsbelopp merkostnader: 10 000 kr

Kristerapi: Upp till 10 behandlingar

Försäkringsbelopp hjälpmedel: 100 000 kr

Försäkringsbelopp medicinsk invaliditet : 800 000 kr

Allvarlig händelse: 5 000 kr

Försäkringsbelopp dödsfall: 80 000 kr

Produktansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 10 000 kr

Var försäkringen gäller, direkt export: Världen i övrigt exklusive Nordamerika

Var försäkringen gäller, särskilt undantag:

Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Ingrediens- och komponentskada: Ingår

Rättsskydd

**Twiste- och skattemål**

Försäkringsbelopp per tvistemål: 300 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, tvistemål:
3 000 000 kr
Var försäkringen gäller, tvistemål:
Rättsskyddsförsäkringen för tvistemål är utökat att
omfatta motpart inom EU och några andra länder som
anges i villkoren.
Försäkringsbelopp per skattemål: 300 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, skattemål:
300 000 kr
Var försäkringen gäller, skattemål: Sverige
Självrisk (andel av skadan): 20 %
Självrisk (grundbelopp): 10 000 kr

Miljöbrott- och arbetsmiljöbrottmål

Försäkringsbelopp per rättsskyddsärende: 600 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, miljöbrott:
3 000 000 kr
Självrisk (andel av skadan): 10 %
Lägsta självrisk: 10 000 kr

Juridikhjälpen

Antal rådgivningstimmar per avtalstid: 15
Självrisk: 0 kr
Var försäkringen gäller: Sverige

Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skadehändelse: 1 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr

Självrisk per skada: 20 000 kr
Var försäkringen gäller: Norden

Styrelseansvar

Försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Samma som
försäkringsbeloppet

Självrisk: 0 kr
När försäkringen gäller: Vid skadeståndsanspråk som
framställs mot den försäkrade under avtalstiden
(Claims made, se villkor)

Boende som utför uppdrag åt bostadsrättsföreningens räkning

Verksamhet: Bostadsrättsförening

Kollektivavtalat olycksfallsskydd (trygghetsförsäkring vid arbetsskada): Nej

Olycksfallsförsäkring Extra

Självrisk, där inget annat anges: 0 kr

Giltighet: Försäkringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende/styrelseledamot under uppdrag för försäkringstagarens räkning, eller under färd till och från sådant uppdrag.

Läke-, rese- och tandbehandlingskostnader

Allvarlig händelse: 5 000 kr

Sjukhusvistelse: Max 14 dagar

Vårdkostnader: Upp till högkostnadsskyddet

Tandvårdskostnader: Upp till högkostnadsskyddet

Resekostnader till vård: Ingår

Kristerapi

Försäkringsbelopp: Upp till 10 behandlingar

Merkostnader

Egendom: 10 000 kr

Hjälpmedel

Försäkringsbelopp: 100 000 kr

Medicinsk invaliditet på grund av olycksfall

Försäkringsbelopp: 800 000 kr

Ekonomisk invaliditet på grund av olycksfall

Försäkringsbelopp: 800 000 kr

Dödsfall på grund av olycksfall

Försäkringsbelopp: 40 000 kr

Tillval till Olycksfall: Sveda och värk

Sveda och värk på grund av olycksfall

Försäkringsbelopp: Enligt Skadeståndslagen

Tillval till Olycksfall/kristerapi: Överfall

Giltighet: Överfallstillägget gäller endast för skada som inträffar vid tjänsteutövning samt till och från arbetet.

Överfall

Försäkringsbelopp: 400 000 kr