



KARLBERGABLADET nr 148

Information för boende i Brf Karlberga Park
maj-juni 2026

I styrelsen ingår Khacik Afram, Eva Hinrichsen (vice ordförande), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna, Mayk Afram, Maikel Awabdeh och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 25:e maj 2026

Ekonomi

Det känns nästan tjatigt, men vi kan ännu en gång konstatera att vår ekonomi är god. Vi kommer i juli att slutbetala vårt minsta lån på drygt 400 000 och i augusti göra en extra amortering på 300 000. Detta utan att äventyra kända utgifter eller den buffert vi har för okända.

När vi installerade solpanelerna räknade vi med att investeringen skulle vara betald på 10 år. Men den var betald redan 2023, 6 år efter installationen.

Bergvärmeanläggningen och gemensamhetselen som vi samtidigt investerade i, har också visat sig vara en mycket god affär och kommer att ha betalat sig vid nästa årsskifte, 4 år tidigare än vi hade räknat med.

Batterierna

Vad som däremot inte har varit en god affär är våra två stora batterier, som vi köpte för något år sedan och byggde in i cykelförrådet utanför 3:an. Tanken var att vi skulle sälja batterikapaciteten som en stödtjänst till Svenska Kraftnät när de behövde förstärka elen i landets elnät, och till en fantastiskt bra ersättning. Den kalkylen visade sig inte hålla och ersättningen blev ytterst marginell. Dessutom kom brandmyndigheterna med nya regler för hur stora batterier ska förvaras säkert och för att klara det hade vi behövt bygga till eller om för mer än vi ansåg det vara värt. Vi fick bita i det sura äpplet och inse att vi gjort en felinvestering och har nu sålt batterierna. Till hyfsat pris, enligt omständigheterna. Vi tröstar oss med att om man inte försöker kan man inte uppnå något.

Och denna miss har inte påverkat vare sig våra månadsavgifter eller föreningens långsiktiga skötsel.

Batterierna kommer inom kort att hämtas av köparen.

Området

En första orm har visat sig i parken, en liten rackare. De är alltså tillbaka. Några råttor har vi dock tack och lov ännu inte sett röken av.

Städdagen

Trots att det nu var länge sen vi hjälptes åt att städa i området vill vi tacka alla som deltog och städade bort vintern från vår fina miljö.

Ny portkod

Inom kort kommer vi att byta portkod i entrédörrarna. Separata meddelanden till alla hushåll skickas ut i god tid. Vi påpekar redan nu vikten av att vi inte sprider koden till obehöriga.

Vi önskar alla en riktigt fin sommar!
Styrelsen

