

Vårt elsystem



Inom ramen för vårt energiprojekt KPE18 (Karlberga Park Energi 2018) har vi infört "Gemensamhets EI".

Detta innebär att samtliga lägenheters avtal med nät- och energibolag har avslutats. Nätbolagets mätare har bytts ut mot våra egna, och din kostnad för elenergi debiteras på HSB:s avier för lägenhetsavgifterna. Detta kallas för Individuell Mätning och Debitering (IMD) av elförbrukning.

Om du flyttar behöver du inte göra någonting. HSB tar hand om slutdebiteringen, men med samma fördröjning som tidigare.

Föreningen har tecknat ett 12-månaders avtal med Fortum (tidigare Telge Energi) om inköp av ca 300 000 kWh/år till ett rörligt pris per kilowattimme (kWh).

Priset är baserat på att föreningen köper in en större mängd elenergi än vad du som privatperson skulle ha gjort. Dessutom räknas en bostadsrättsförening som företag, som alltid får ett bättre pris än en privatperson. Och rörligt pris har alltid visat sig vara fördelaktigare än ett bundet.

Våra 174 solpaneler beräknas producera ca 45 000 kWh/år, elenergi, och större delen av den energin räknar vi med att kunna förbruka själva. Vår egenproducerade solenergi tillsammans med ca 303 000 kWh/år som vi köper från Fortum används på följande sätt:

	kWh/år
Bergvärmeanläggningen:	145 000
50 lägenheter	110 000
Belysning, ventilation m.m.	50 000
<u>Parkering och elbilar</u>	<u>42 000</u>
Summa	347 000
<u>Avgår egenproducerad solenergi</u>	<u>-45 000</u>
Totalt behov att köpa	302 000

Det är de tre stora värmepumparna samt cirkulationspumparna för varmvatten och värmesystem (som ersätter fjärrvärmen) som drar så mycket elenergi.

Det solenergiöverskott som huvudsakligen uppstår under sommarhalvåret går inte att spara utan det säljer vi till Fortum.

All elenergi vi förbrukar köps alltså in av vår förening via våra fem huvudabonnemang.

Den fasta avgiften du betalar och ersättningen föreningen får för solenergin ska betala vår investering i solpaneler och elmätare.

HSB:s debitering av elenergin sker med en månads fördröjning på grund av att förbrukningen rapporteras i efterhand och energipriset beräknas efter fakturerade kostnader från energileverantör och nätbolag. Du betalar för den el du förbrukar i din egen lägenhet.

Här kommer en förklaring till vad el-delen på avierna står för:

Föreningen tar ut en fast avgift motsvarande vad en privatperson skulle få betala till Telge Nät respektive Fortum.

1. Fast avgift: för elnätet = 1687 kr/år, och för elenergi = 588 kr/år
Summa fasta avgifter = **190 kr/mån**, inklusive moms (2026)
2. Elöverföring: Låglast = **7 öre/kWh**, inklusive moms
Höglast = **7 öre/kWh**, inklusive moms
Höglasttid är november – mars, helgfria vardagar 7.00 — 20.00
3. Effektavgift: Under höglasttid tas dessutom ut en effektavgift baserad på det högsta effektuttaget.
(För 2025 är effektavgiften **125 kr/kW** inklusive moms)
4. Årsavgift: För våra fem elabonnemang tar Telge Nät ut en årsavgift baserad på säkringsstorleken.
Årsavgiften för 2025 motsvarade **18,80 öre/kWh** inklusive moms.
5. Energiskatt: **45 öre/kWh**, inklusive moms.
6. Energipris: Föreningens avtalsenliga energipris är baserat på en årsförbrukning av 300 000 kWh. Det är rörligt pris = spotpriset (världsmarknadspriset) + 1,3 öre/kWh + moms. Du betalar samma pris.
7. Det totala elenergipriset: Du betalar självkostnadspris uträknat månadsvis efter fakturerade belopp och betalat till Telge Nät och Fortum.

Samtliga ovanstående priser är inklusive moms. I avgiftsavierna redovisas energipriset utan moms, och momsen visas separat, eftersom denna ska momsdeklarerars till Skatteverket.

Föreningen rabatterar inte elenergin, och säljer alltså inte billig el till medlemmarna utan tar ut hela självkostnadspriset.

Din egen elförbrukning är den enda kostnad som du själv kan påverka.

Styrelsen
Mars 2026