



KARLBERGABLADET nr 145

Information för boende i Brf Karlberga Park
januari 2026

I styrelsen ingår Eva Hinrichsen (vice ordförande), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Khacik Afram, Mayk Afram, Andrea Elofsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 19:e januari 2026

Åh jisses vilken snösmocka vi fick häromdan! Men vad vi än tycker om snön – håll med om att parken är ovanligt vacker nu!

Ekonomi

Och som vanligt kan vi rapportera att vår ekonomi är fortsatt god. Vårt stora 10-miljonerslån bands på 5 år i mitten av december och vi hann göra det till 3, 21 % innan räntorna började stiga. Vilket de nu gör och tros fortsätta göra.

Vi räknar med att kunna amortera 1,5 miljoner under året, vilket hjälper oss att även flera år framöver undvika att behöva höja lägenhetsavgifterna. Dem har vi inte höjt en enda gång sedan husen byggdes.

Vi är många som knorrar över höga elpriser. Över dem bestämmer vi inte. Intressant är att priset vi får betala till 60 % omfattar nätavgifter, inte elenergin. Enligt nyhetsrapporteringen beror detta på att nätbolagen håller på att rusta sina nät för att öka kapaciteten.

Trappstädningen

Vi har fått klagomål på att det ibland är smutsigt i våra trappor. Vi har därför beslutat att utöka trappstädningen sommartid att omfatta - förutom städning av hela trappan varannan vecka - till att städning ska ske också de andra veckorna av entréer, hissar samt trappan ner och golvet på nedersta våningen.

Sopor

Vi har verkligen skärpt oss när det gäller ordningen i soprummen. Med några undantag. Men vi påminner om att sopor eller annat som hör lägenheten till inte får ställas ut i trapphusen. Dels för att räddningstjänsten förbjuder det och dels för att det skapar otrivsel, ibland dålig lukt och hindrar trappstädningen.

Årsmötet

Hoppas du kommer till årsmötet måndag den 20 april kl 19 i Lina kyrka. Kallelse skickas ut separat. Motioner till årsmötet ska vara skriftliga och skickas till styrelsen senast den 23:e februari, antingen till brfkarlbergapark@gmail.com eller läggs i brevlådan i Karlbergastigen 5. En motion är samma som ett förslag som man som medlem vill att årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, ska ta ställning till. Den ska omfatta en bakgrund, en kortfattad beskrivning av ärendet, förslag till lösning och förslag till beslut.

På årsmötet ska årets styrelse väljas. För det har vi en valberedning som består av Inger Martinell, 070-980 3277 och Lars Lundgren, 070-640 7377. Kontakta någon av dem om du själv är intresserad av att vara med i styrelsen eller vet någon annan som du tror kan vara det.

Efter det formella årsmötet informerar styrelsen om läget i föreningen och där är ordet fritt för frågor och diskussion.

Ett gyllene tillfälle, med andra ord, att komma med idéer och prata med andra som bor här, och med styrelsen.

Fortsatt fin vinter!
Styrelsen

