



KARLBERGABLADET nr 141

Information för boende i Brf Karlberga Park
maj-juni 2025

I styrelsen ingår Eva Hinrichsen (vice ordförande), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Khacik Afram, Mayk Afram, Andrea Elofsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 26:e maj 2025

Området

"Svettstugan" börjar nu ta form och alla som anmält intresse kommer inom kort att kallas till möte för att komma överens om förhållningsregler, priser och sådant. Vill du veta mer kontakta Mayk eller Khacik, 076-932 09 53 respektive 073-890 93 67.

Bommen vid ingången till parken, vid lekplatsen på vägen till Karlbergastigen 5 kommer nu att hållas öppen. Detta för att göra det möjligt för färdtjänsten att komma in till 5:an den vägen, då den nya bommen inte kan manövreras av dem. Detta innebär inte fritt fram för biltrafik inne i området utan samma regler som tidigare gäller: området ska vara bilfritt och barnsäkert.

Ekonomi

Vår ekonomi är fortfarande god och vi planerar fortfarande för att kunna amortera ytterligare mer än en halv miljon extra på ett av våra lån det här året. Räntemarknaden är precis lika osäker som världsläget men frampå hösten hoppas vi kunna bedöma att eventuellt binda något av våra lån.

Miljön

Det är nu sju år sedan de senaste solpanelerna monterades på våra tak! De sköter sig bra och tickar och går precis som planerat. Vi har totalt 16 laddkassetter för elbilar. 11 av dem är nu aktiva, en utveckling som vi välkomnar. Tillsammans med bland annat bergvärmen, vår gemensamhetsel, ledbelysning i allmänna utrymmen och utomhus och den separata varmvattenmätningen uppfyller vi rätt bra vår ambition att vara en miljösmart förening.

Elsparkcyklar

Som vi tidigare berättat utgör batterierna i de numera populära elsparkcyklarna en brandfara. Vi vill därför att alla som införskaffar sådana kontaktar oss i styrelsen för information om vad som gäller. Bland annat måste en pulverbrandsläckare finnas i de lägenheter där batterierna förvaras och/eller laddas.

Tack

Tack alla som bidrog till att gårdsfesten i söndags blev så lyckad, trots hotande regnväder och emellanåt kalla vindar. Tack särskilt till Eva och Harro samt Ibbe vid grillarna!

Nya medlemmar

Den 2 juni övertar Isabell Malaki och Simon Malki mittenlägenheten längst ner i 10:an. Vi hälsar dem välkomna till Karlberga Park.

En riktigt fin sommar önskar vi alla! Bästa sättet att komma i kontakt med oss i styrelsen är via kontaktpersonen i ditt hus. I entrén finns anslag om vem det är.
Styrelsen

