



KARLBERGABLADET nr 140

Information för boende i Brf Karlberga Park

April 2025

I styrelsen ingår Eva Hinrichsen, Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Khacik Afram, Mayk Afram, Andrea Elofsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 7:e april 2025

Ekonomi

Trots den oro som råder i världsekonomin har vår förening fortsatt god ordning på pengarna. Vi kommer till och med att kunna amortera 400 000 kr extra på ett av våra lån nu i april. Som vi påpekat flera gånger tidigare är detta det bästa sättet att möta ränteuppgångar. Tack vare de amorteringar vi gjort över tid har vi kunnat undvika höjningar av månadsavgifterna under så lång tid som husen har stått där de står.

Spara energi

Under mars månad levererade våra solceller mer energi än motsvarande tid i fjol. Den energin dels använder vi själva och dels säljer vi. Den energi vi använder själva driver vi vår bergvärmeanläggning med. Den del som vi säljer (till Fortum) får vi dessvärre inte så mycket för, men dock.

Vi har 16 laddkassetter för elbilar. 9 av dem är nu aktiva och fler kommer det att bli inom kort.

Ny kod till entrédörrarna

Vi ändrar våra kodlås före månadsskiftet april/maj. Information om nya koden och från när den gäller kommer i god tid.

Kontaktpersoner

Ny kontaktperson för Karlbergastigen 3 är nu Mayk Afram, se anslag i entrén.

Kontaktperson för Karlbergastigen 1 är nu Khacik Afram, se anslag i entrén.

Svettstugan

Arbetet med att omvandla den tidigare tvättstugan till träningslokal fortgår som planerat. Har du några idéer till den eller frågor om den, kontakta Mayk eller Khacik Afram, 076-932 09 53 respektive 073-890 93 67.

Hjärtstartaren

Denna tingest, som vi hoppas aldrig ska behöva komma till användning, kommer inom kort att vara borttagen. Men bara tillfälligt, då den ska in på "operation". Men den kommer, enligt serviceverkstaden att snart vara pigg och kry igen och redo för eventuell insats.

Ordningsregler

Du har tidigare fått föreningens ordningsregler, som innehåller förhållningsregler och praktisk information om vad som gäller för boende i Karlberga Park.

Dessa har nu reviderats på tre punkter: Golvskydd.

Brandsäkerhet och Cykelförråden. Vi mejlar inom kort ut de nya ordningsreglerna direkt till varje hushåll.

Brandsäkerhet

För dig som har elcykel respektive elsparkcykel gäller lite speciella förhållningsregler. Ta kontakt med kontaktpersonen i ditt hus så får du veta vilka.

Almanackan

Nu är det inte mindre än tre dagar vi behöver notera i våra almanackor; städdagen, årsstämman och en gemensam grillfest i vår!

Städdagen först. Den har vi bokat in till den **12 april**, med start kl 10. Samling utanför samlingslokalen. Anslag på vad som ska göras kommer att sättas upp och du gör så mycket du vill och orkar. Efter arbetet grillar vi korv och dricker kaffe tillsammans.

Årsstämma hålls den **28 april** kl 19 i Lina kyrka.

Kallelse är utskickad till samtliga. Kom dit, lyssna på styrelsen och tyck till! Efter de regelrätta stämmoförhandlingarna är det fritt fram för frågor och diskussioner av vad slag det vara månne.

Vårfest ordnar vi i år. Med enkel grillfest, söndag den **25 maj** under bokarna vid lekplatsen, kanske har de fått gröna blad tills dess. Föreningen bjuder på det som ligger på grillen, övrigt att äta och dricka tar var och en med sig. Mer om anmälan och praktiska detaljer kommer i god tid.

Styrelsen önskar alla en fin vår!

