



## KARLBERGABLADET nr 139

Information för boende i Brf Karlberga Park  
mars 2025

I styrelsen ingår Eva Hinrichsen, Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Khacik Afram, Mayk Afram, Andrea Elofsson och Felicia Wallberg.

### Information från styrelsemötet den 3:e mars 2025

#### Fastigheterna

En del av oss har elcyklar och/eller elsparkcyklar och laddar batterierna i bostaden. På grund av den höga brandrisken med litiumjonbatterier i sådana fordon måste de laddas under uppsikt och den som har sådana måste införskaffa en pulverbrandsläckare på minst 6 kilo. Detta gäller från och med nu och finns också i våra uppdaterade ordningsregler inom kort.

En brand i ett litiumjonbatteri är oftast våldsam och kan inte släckas med vatten.

#### Träningslokal

Nu har vi bestämt att omvandla den tidigare tvättstugan till en träningslokal, spontant döpt till "Svettstugan". Vill du veta mer om den kontakta Mayk eller Khachic Afram, 076-932 09 53 respektive 073-890 93 67.

#### Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande god. Energipriserna i januari och februari är de lägsta nu sedan 2021. Däremot har Telge Nät höjt de fasta årsavgifterna med hela 20 % och effektavgiften med 22 %. Kallvattenpriserna har också ökat med nästan lika mycket. Det här kommer att slå mot våra privatekonomier.

#### Årsstämma

Hoppas du kommer till årsstämman måndag den 28 april kl 19 i Lina kyrka. Kallelse skickas ut separat.

Motioner till stämman ska vara skriftliga och skickas till styrelsen senast den 2 april, antingen på [brfkarlbergapark@gmail.com](mailto:brfkarlbergapark@gmail.com) eller i brevlådan i Karlbergastigen 5. En motion är samma som ett förslag som man som medlem vill att årsstämman ska ta ställning till. Den ska omfatta en kortfattad beskrivning av ärendet, förslag till lösning och förslag till beslut.

På årsstämman ska årets styrelse väljas. För det har vi en valberedning som består av Inger

Martinell, 070-980 3277 och Liiza Pettersson, 073-388 7774. Kontakta någon av dem om du själv är intresserad av att vara med eller vet någon annan som kan vara det.

Efter den formella stämman informerar styrelsen om läget i föreningen och där är ordet fritt för frågor och diskussion. Ett gyllene tillfälle, med andra ord, att komma med idéer och prata med andra som bor här, och med styrelsen.

#### Städdag

Och när du nu ändå har almanackan framme kan du också notera datum för vårens gemensamma städdag. Den blir lördagen den 12 april med samling kl 10 utanför Samfällighetens lokal.

På en städdag kan ingen ensam göra allt, men alla kan göra något. Och medan vi hjälps åt att hålla området fint sparar vi också pengar åt föreningen som därmed slipper köpa in tjänsterna, samtidigt som vi lär känna våra grannar. Städningen brukar vi avsluta med att grilla korv och fika tillsammans.

En fin fortsättning på den annalkande våren önskar vi er alla!

Styrelsen

