



KARLBERGABLADET nr 138

Information för boende i Brf Karlberga Park
januari 2025

I styrelsen ingår Eva Hinrichsen, Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Khacik Afram, Mayk Afram, Andrea Elofsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 20:e januari 2025

Ekonomi

Vår ekonomi är fortfarande god. Vi följer förstas ränneläget noga och om sänkningarna fortsätter kommer vi senare i år att binda något eller några av våra lån, som nu löper med tremånaders ränta. Vi följer detta noga.

Våra relativt nyinstallerade batterier tickar nu in pengar, men långt ifrån vad vi kalkylerat med. Detta är en följd av att vi just nu har gott om elenergi i Sverige och det överskott vi har lagrat i våra batterier inte behövt användas av Svenska Kraftnät. Detta kan ändra sig snabbt. Dessutom finns andra, framtida utvecklingsmöjligheter med batterierna.

Förbrukningen av kallvattnet har, sedan vi monterade mätare i lägenheterna, minskat med 11,7 % och energiåtgången för varmvattenproduktion med 13,4 %.

Vid fel i lägenheten

Det avtal vi tidigare haft med Jonssons Fastighetsjour har avslutats. Efter att de bara behövde rycka ut till oss en gång vartannat år blev avtalet för dyrt. Du får således numera vid behov själv ringa reparatör, beroende på vad det är som ska åtgärdas.

Tvättstugan

Styrelsen har planer på att på försök omvandla den f d tvättstugan till en träningslokal. Vi börjar med att undersöka intresset och ber dig som är intresserad av att utnyttja en sådan, att kontakta Mayk Afram, mayk.afram@gmail.com 073-890 93 67. Han vill också veta om du har något träningsredskap hemma som du inte använder och kan tänka dig att skänka till lokalen.

Särskild och mer utförlig information om detta förslag skickas ut separat.

Parkeringar

Vi har fortfarande problem med otillbörliga parkeringar i området. Att vi är så angelägna om att komma till rätta med dessa beror dels på att de försvårar framkomligheten för behörig trafik, till exempel räddningsfordon. Dels på att felparkeringarna i förekommande fall är trafikfarliga och oangenäma för oss boende. Vi kommer därför hädanefter att, parallellt med att vårt P-bolag gör sina rundor i området, själva sätta lappar på felparkerade bilar med info om vad som gäller.

Efterlysning

Du som äger den cykel i 3:ans cykelgarage (till vänster när man kommit in), som står fastlåst med vajer i cykelstället och troligen inte används – hör av dig till Mayk Afram.

Årsstämman

hålls i år måndag den 28 april kl 19 i Lina kyrka. Anteckna redan nu datumet i almanackan. Efter den formella stämman är du välkommen att delta i samtal om vår förening. Separat kallelse med valberedningens förslag till styrelsens sammansättning (som årsstämman beslutar om) samt information om hur man kan ställa ett förslag, en s k motion till stämman kommer att skickas ut senare.

Vi önskar alla en fortsatt fin vårvinter med mycket snö för våra småttingar att leka i.

Styrelsen

