



KARLBERGABLADET nr 136

Information för boende i Brf Karlberga Park
oktober 2024

I styrelsen ingår Eva Hinrichsen, Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Khacik Afram, Mayk Afram och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 7:e oktober 2024

Ekonomi

Vi kan nu berätta att lägenhetsavgifterna inte höjs nästa år. Inte heller avgifterna för de p-platser som hör till lägenheterna, de aktiva laddkasetterna eller de extra p-platserna.

Däremot TV- och bredbandsavgiften, eftersom Tele2 har beslutat om en indexuppräkning, ännu oklart hur många kronor det rör sig om.

Fast avgift för elenergi och elnät justeras efter Telge Näts och nya ägaren Fortums avgifter för privatpersoner.

Och elenergi- och varmvattenpriserna debiteras som hittills efter förbrukning och räknas om varje månad efter de faktiska kostnaderna i leverantörsfakturorna.

Tack vare att vi har koll på vår ekonomi har vi också kunnat amortera så mycket som 1,6 miljoner kronor i år på våra lån, vilket sänker våra räntekostnader och i sin tur påverkar vår ekonomi i rätt riktning.

HSB ändrar från och med nästa år sina rutiner för uteblivna betalningar:

Betalningspåminnelse går ut efter 5 dagars försenad betalning. 10 dagar efter detta överlämnas ärendet till inkasso och efter ytterligare 10 dagar utfärdas betalningsföreläggande. Ett väldigt bra sätt att undvika att hamna i den här situationen är att lägga månadsbetalningen på autogiro. Se vidare föreningens hemsida "karlberga.se".

Vi har nu betalat av de lån vi tog för att kunna lägga solpaneler på taken. Det var en lyckad investering som aldrig har genererat så mycket energi en septembermånad som nu.

Fastigheterna

Vi konstaterar att många redan har lagt in plastskydd under kyl och frys. Tack för allt tillmötesgående i denna fråga, som är en investering inför kommande eventuella läckage.

Den årliga styrelsebesiktningen av våra fastigheter görs inom kort.

Anticimex lådor med råttgift är fortfarande på plats och fortfarande giftiga för människor. Några ormar har vi sedan larmet från sensommaren inte sett eller hört talas om.

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att parkera bilen vid entrédörrarna eller framför den nya bommen invid före detta tvättstugan. Bland annat för att de hindrar eventuella utryckningsfordon.

Nya medlemmar

Antoni Georgiou och Maria Georgiadou flyttar i november in i Karlbergastigen 5. Vi hälsar dem välkomna till Karlberga!

Glöm inte städdagen: Lördagen den 26 oktober ses vi utanför samlingslokalen kl 10 och hjälps åt att höststäda vårt område. Vi brukar hålla på till framåt 13-tiden eller så länge vi tycker det behövs och avslutar med korvgrillning, där föreningen står för fiolerna. Städdagen är ett ypperligt tillfälle att lära känna sina grannar.

Elenergin kostade i augusti

1,19 kr/kWh!

Vattnet kostade 146 kr/kubikmeter

