



KARLBERGABLADET nr 135

Information för boende i Brf Karlberga Park
augusti 2024

I styrelsen ingår Eva Hinrichsen, Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Khacik Afram, Mayk Afram, Andrea Elofsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 19 augusti 2024

Ekonomi

Vi kommer i oktober att kunna betala av de resterande 150 000 på ett av våra lån och därmed är vår installation av solpaneler slutbetald. Vi har också utrymme i år att göra ytterligare en extra amortering om 200 000 kr på ett annat lån. Därmed har vi i år betalat 750 000 kr i extra amorteringar utöver de 400 000 som är bundna. Detta utan att rubba den kassareserv som vi alltid håller för bland annat oplanerade utgifter.

Energin

Solpanelerna tickar och går och producerar el som aldrig förr. El- och vattenpriserna var i juli årets lägsta, samma gäller varmvattenförbrukningen. Lägg därtill att elförbrukningen i lägenheterna är den lägsta för en uppmätt månad. Och vi har köpt mindre elenergi än någonsin en månad tidigare. Bättre än så här kan det väl knappast bli. Våra batterier är nu i drift och börjar så sakteliga ticka in pengar.

Övrigt

Har du inte redan ett plastskydd under kyl/frys och diskmaskin uppmanar vi dig att skaffa sådant bums. Vattenskador från de här vitvarorna kan stå dig dyrt och kostnaden för renoveringen hamnar hos dig. Vi skickar inom kort ut ett mer utförligt meddelande om vad som gäller.

Ohyra

Vi har dessvärre sett både råttor och ormar i området. Vi bor ju i naturen och då får man räkna med även dessa ovälkomna gäster, som vi vill få att välja andra jaktmarker. Anticimex har, som meddelats, placerat ut giftlådor åt råttorna och kommer att kontinuerligt följa upp effekterna av dem. Råttor trivs där det finns mat och vi uppmanar alla att ta upp sådant ätbart som tappats på marken. Ormarna kommer vi att försöka flytta, när vi ser var de håller till, men det måste göras av

fackman. Den enda svenska orm som är giftig i Sverige är huggormen, men vi rekommenderar alla att hålla sig undan för ormar av vad slag det vara månne och att uppmana barnen att inte gå nära. I värsta fall är det en huggorm och den kan bitas om den känner sig hotad. Om så skulle ske ska man omedelbart ringa 112 och rådgöra med dem, försöka hålla barnet lugnt och absolut inte peta i bettet.

Ormar äter bland annat gnagare och småfåglar och sådana gillar allt ätbart vi tappar på marken.

Hissarna

På förekommen anledning vill vi uppmana er att se till att barnen håller sina händer ifrån hissdörrarna. Det är lätt att göra sig illa på dem.

Parkfesten

Tack alla som bidrog till en så trevlig parkfest i lördags! Tack särskilt till festgeneralen Felicia.

Nya medlemmar

Iva Sako flyttar i oktober in i Karlbergastigen 5. Vi hälsar henne välkommen till Karlberga.

Härlig fortsättning på sommaren! Glöm inte att plocka äpplena i parken. De tillhör oss alla som bor här.

Styrelsen

