

Karlberga Parks Samfällighetsförening (org-nr 717909-8921)

Samfälligheten förvaltar den gemensamma fastigheten Karlberga 1, bestående av natur- och parkmark, lekpark, bil- och gångvägar med belysning, gästparkeringar, anläggningar för vatten och avlopp samt dagvattensystem. Anläggningen är uppdelad i tre gemensamhetsanläggningar (GA:n) med skiftande andelstal från delägarna som är Heijkensköldska Gården (äldreboende med 68 lgh som ägs av Rikshem), brf Karlberga 1 (gula husen med 15 lgh), brf Karlberga 2 (den obebyggda gropan med 10 lgh), brf Karlberga Park (gröna husen med 50 lgh), brf Karlbergahöjden (röda husen med 42 lgh), de 10 radhusen på Österviksgränd (egnahem) samt brf Linahöjden (med 25 lgh). Samtliga delägare utser ombud till stämmorna och föreslår ledamöter till styrelsen.

Styrelsen består enligt stadgarna av högst 7 ledamöter och 3 suppleanter samt en revisor för kontroll av ekonomi och beslut, och som väljs på årsmötet i april eller på budgetstämman i november på en- eller tvååriga mandatperioder. Samfällighetens ansvar och arbetsuppgifter är fastställda i stadgar som godkänts av Lantmäterimyndigheten som också fastställt andelstal för respektive gemensamhetsanläggning. Budgetstämman fastställer budgeten för kommande år. Styrelsen sammanträder med protokollförda möten ca 7 ggr/år.

Samfälligheten ansvarar för upphandling av gräsklippning och vinterunderhåll, samt kostnader för el, vatten och avlopp. Samfälligheten äger och ansvarar för de två pumpstationerna för avlopp som pumpar allt avlopp från Österviksbacken till kommunens avloppssystem vid vändplanen på Karlbergavägen och som vid stopp svämmar över till kanalen. Högnivåalarm finns installerade i på avloppstankarna som signalerar vid driftstopp.

Den gemensamma lokalen, den gamla kulverten mellan Heijkensköldska och brf Karlberga 1 tillhör Samfälligheten. Lokalen har genomgått en välbehövlig upprustning, en avskiljande vägg har satts upp och innertaket har försetts med ljuddämpande material. Lokalen används nu av flera delägare som möteslokal och i övrigt till förvaring av trädgårdsredskap. Den kan inte användas till annat eftersom det saknas vatten och avlopp, ventilation och nödutgång.

Parkbelysningen är Samfällighetens ansvar. Parkens öppna ytor inbjuder till spel och lek för både stora och små. Samfälligheten samordnar vår- och höststäddagarna för de gemensamma ytorna med sandsopning, lövkattning, målning och allmän tillsyn med korvgrillning som avslutning.

Styrelsen ansvarar för tillsyn och skötsel av området samt tar in avgifter och fördelar kostnader enligt stadgar och stämmobeslut.

Karlberga i juli 2024