



KARLBERGABLADET nr 133

Information för boende i Brf Karlberga Park

April 2024

I styrelsen ingår Cecilia Forsberg (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 15:e april 2024

Ekonomi

Är fortfarande god. Vi följer ränteutvecklingen med intresse och som det ser ut nu, utan större oro. Nästa lån ska omsättas den 10:e maj och vi kommer att välja 3-månadersränta tills vidare, i avvaktan på att räntan sänks under de kommande åren.

Från och med juli skickar HSB ut avgiftsavierna månadsvis istället för som nu tre avier kvartalsvis. Anledningen är att många betalar fel månad, använder fel OCR-nummer eller tappat bort avierna, vilket oftast resulterar i betalningspåminnelser och extra avgifter. Dessutom betalas avgifterna för el och vatten med en fördröjning på 4 månader och det kan göra det svårt att hålla reda på vilka utgifter som hör till respektive månad.

Möjligheten att få pappersfaktura kvarstår, men vi föreslår gärna att du använder e-faktura i internetbanken, **och** autogiro. Då behöver du inte riskera att glömma betalningen.

Energin

Glädjande nog kan vi notera att energiförbrukningen för uppvärmning av varmvatten har minskat och det med hela 17,5 %, kallvattenförbrukningen med 12,4 % sedan vattenmätarna installerades.

Vi har nu tio aktiva laddare för elbilar.

Batterierna

De stora batterierna är nu installerade i 3:ans cykelgarage. De blir, efter igångkörning och testning, backup för Svenska Kraftnät när de behöver tanka hem energi från så många ställen som möjligt, för stabilisering av elnätet. Deras behov ger oss rejält klirr i kassan. Samtidigt är batterierna backup också för 3:ans fastighet och därmed vår bergvärmeanläggning. Den uppgrävda delen av asfalten utanför garaget är nu återställd och putsen på fasaden lagas inom kort.

3:ans cykelgarage

Vi noterar att ordningen i cykelrummet, där nu batterierna också står, har blivit betydligt bättre.

Lekplatsen

Äntligen ska lekplatsen få sig en ansiktslyftning. Det har Samfälligheten föreslagit efter idéer från Nathalie Dag och Mayk Afram. Den kommer att genomföras i etapper och efterhand som budgeten tillåter.

Den första etappen börjar fredag och lördag 26 och 27 april och på lördagen sammanfaller den med vår ordinarie städdag. Till detta behövs extra mycket folk och starka armar.

Särskild skrivelse om lekplatsen går i dagarna ut till alla hushåll. Vid frågor kontakta Mayk mayk.afram@gmail.com eller Nathalie i 3:an, nathaliedag@hotmail.com.

Städdagen i övrigt kommer att genomföras som tidigare år så den som inte kan eller orkar hjälpa till med buskarna kommer inte att behöva stå med armarna i kors. Anslag med förslag på insatser sätts upp lite senare. Samling som vanligt klockan 10 utanför samlingsalen. Efter arbetet grillar vi förstäs korv tillsammans, också det som tidigare år.

Årsstämma

Glöm inte årsstämman måndag den 22 april kl 19 i Lina kyrka. Kom dit, lyssna på styrelsen och tyck till!

En fin vår önskar vi alla!

Styrelsen

