



KARLBERGABLADET nr 132

Information för boende i Brf Karlberga Park
mars 2024

I styrelsen ingår Cecilia Forsberg (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 11:e mars 2024

Ekonomi

Vi har fortsatt god ekonomi och följer förändringarna i ränteläget noga. Att vi förde över kostnaden för varmvattnet från föreningen till varje enskilt hushåll har gett oss alla en genomsnittlig högre boendekostnad på 7,1 %. Hade vi i stället låtit kostnaderna fortsatta betalas av föreningen hade vi behövt höja månadsavgifterna. Många andra bostadsrättsföreningar räknar med höjningar på upp till 50 %. Med den här omflyttningen blir förbrukningen påverkbar och det är det som ger resultat.

Fastigheterna

Den s k Gropen, mellan de gröna och de gula husen, ligger ute till försäljning. Det byggföretag som ägt tomten hade långt gångna planer på att uppföra ett högt hus där, men sköt planerna på framtiden samtidigt som räntehöjningarna pressade luften ur fastighetsmarknaden, och därefter gick byggföretaget i konkurs.

Förslag till förbättringar av lekplatsen har arbetats fram av en arbetsgrupp med bland andra Nathalie Dag och Mayk Afram. Lekplatsen ägs av Samfälligheten som består av våra gröna hus, de gula, de röda, radhusen och Linahöjden längst ner vid kanalen samt Heijkensköldska äldreboendet. Vi för vår del hälsar de nya idéerna välkomna och hoppas att förbättringar kan förverkligas under de kommande åren. Kontakta gärna Mayk (i 3:an) för mer information.

Nyinvestering

Våra stora nya batterier är nu på plats och ska inom kort testköras. Några detaljer saknas fortfarande. Bland annat ska den uppgrävda delen av gången utanför 3:ans cykelrum, där de är placerade, asfalteras. För investeringen har vi

tagit ett lån på 2,4 miljoner utan att behöva höja månadsavgiften. Vi räknar med en återbetalningstid på några år och därefter kommer försäljningen av den extra batterikapacitet som vi skaffat oss att generera intäkter till föreningen. Det är Svenska Kraftnät som köper batterikapaciteten av oss.

Mer information kan du få ordförande Ingvar Persson, 070-591 2004.

Nya medlemmar

Sara Barisho och Milad Khano flyttar den 2:a april in i Karlbergastigen 3. Vi hälsar dem välkomna till området.

Årsstämma

Hoppas du kommer till årsstämman måndag den 22 april kl 19 i Lina kyrka. Kallelse skickas i dagarna ut separat. Efter själva den formella stämman samlas vi kring information om och frågor kring vår bostadsrättsförening. Ett gyllene tillfälle, med andra ord, att komma med idéer och prata med andra som bor här och med styrelsen.

En fin fortsättning på den gryende våren önskar vi er alla!

Styrelsen

