



# KARLBERGABLADET nr 131

Information för boende i Brf Karlberga Park  
januari 2024

I styrelsen ingår Cecilia Forsberg (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

## Information från styrelsemötet den 22 januari 2024

### Ekonomi

Vi har fortsatt god ekonomi. När andra bostadsrättsföreningar tvingas höja sina lägenhetsavgifter ligger våra kvar. Vi räknar med att de kommer att vara oförändrade åtminstone fem år till.

Vattenförbrukningen har, sedan vi införde mätning för varje lägenhet, sjunkit med 10 %, även om förbrukningen i december var den högsta sedan mätningarna började i maj. En genomsnittslägenhet gör nu av med 2 300 liter/månad.

Någon solenergi har vi förstås inte kunnat registrera på grund av allt snöande. Men de ligger där under sitt täcke, våra solceller, och bara väntar på att få börja registrera energi. Vi har sedan 2018 amorterat 6,8 miljoner kr. Investeringen i solpaneler och bergvärme kostade 4,8 miljoner kr 2017-18. Den investeringen är alltså betald och våra lån har minskat med ytterligare 2 miljoner kr.

### Fastigheterna

Ny ölandstok är planterad utanför 1:ans entré. Från den 1 april får vi nytt trappstädningsföretag, AitoSisu.

Vi har monterat effekt- och flödesmätare för varmvattnet och kan konstatera att vi inte har någon läcka i systemet.

Låset in till mangeln i tidigare tvättstugan är tillfälligt urtaget. Nytt kommer. Tvättmaskinerna är nu sålda och hämtas inom kort av köparen.

### Nyinvestering

Styrelsen har beslutat att investera i ett par stora batterier, som ställs upp under tak i 3:ans cykelgarage. Den batterikraft som batterierna ger kommer vi primärt att sälja till Svenska Nät, som betalar bra bara för kapaciteten, oavsett hur mycket de används. De behöver helt

enkelt säkra upp stabiliteten i landets elnät. Och de betalar bra. Med batteriernas hjälp säkrar vi också vår bergvärmeanläggning vid elavbrott och kanske på sikt kan vi lagra egen solenergi i dem. Men det vet vi inte än. Investeringen, som vi lånar drygt 2 miljoner till, räknar vi med att ha betalt inom ett par år och därefter är anläggningen rena sedelpressen. Mer info hos ordförande Ingvar Persson, 070-591 2004.

### Årsstämma

Glöm inte notera datum för årsstämman: måndag den 22 april. Kallelse kommer så småningom.

Motioner till stämman ska vara skriftliga och skickas till styrelsen (brfkarlbergapark@gmail.com eller brevlådan i Karlbergastigen 5) senast den 7 mars. En motion är samma som ett förslag som man som medlem vill att årsstämman ska ta ställning till. Den ska omfatta *beskrivning av ärendet, förslag till lösning och ett yrkande, dvs ett förslag till beslut.*

### Städdag

Och när du nu ändå har almanackan framme kan du också notera datum för vårens gemensamma städdag. Den blir lördagen den 27 april. Till dess ska de fina pulkabackarna i parken ha smält undan och vinterns grepp ha lossnat.

God fortsättning på nya året!

Styrelsen

