

# Ändringar i bostadsrättslagen

Bostadsrättslagen ändrades den 1:a januari 2023 och vår förening anpassade stadgarna till detta. Tyngdpunkten på ändringarna ligger på tillståndspliktiga åtgärder och en ny förverkandegrund.

## Tillståndspliktiga åtgärder

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärder i lägenheten som innefattar:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, ventilation eller vatten,
3. annan väsentlig förändring av lägenheten, till exempel renovering av våtrum
4. ändring av terrasser, all mark och därmed terrasserna tillhör föreningen och ändringar måste godkännas av styrelsen. Terrasserna får nyttjas av lägenhetsinnehavaren men ska vårdas enligt föreningens ordningsregler.

## Ny förverkandegrund

Bostadsrätten kan förverkas av följande anledningar:

1. om du utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges ovan
2. om du inte betalar årsavgiften
3. om du hyr ut bostaden utan styrelsens tillstånd
4. om du stör dina grannar upprepade gånger
5. om du vanvårdar lägenheten
6. om du vägrar föreningen tillträde
7. om du på annat sätt bryter mot det du avtalat med bostadsrättsföreningen eller det som du är skyldig att göra enligt lag

Enligt HSB:s jurister tar processen för förverkandet av en lägenhet ca 6 veckor.

Karlberga den 15:e november 2023  
Styrelsen