



## KARLBERGABLADET nr 130

Information för boende i Brf Karlberga Park  
november 2023

I styrelsen ingår Cecilia Forsberg (kassör), Harro Hinrichsen (teknik), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

### Information från styrelsemötet i november 2023

Styrelsen träffades den 29 november och diskuterade bland annat följande.

#### Ekonomi

Lägenhetsavgifterna lämnas oförändrade under nästa år.

Vi har också utrymme för att göra en extraamortering på 300 000 kr i december för ett av våra lån. Vi har därmed kunnat amortera över en miljon detta år. Bästa sättet att motverka avgiftshöjningar!

Internet- och bredbandskostnaden höjs med 1 kr från nästa år, vilket blir 157 kr/månad.

#### Området

Biltrafiken i området fortsätter oroa. Vi har därför beslutat att sätta upp en elmanövrerad bom för infarten till Karlbergastigen 3 och 5. Den öppnas med lägenhetsnyckeln och stänger därefter automatiskt. Du måste kliva ur bilen och själv öppna vid både in- och utfart. Vi hoppas därmed få en lugnare och framför allt glesare biltrafik i området. Allt för vår gemensamma säkerhet och trevnad.

Det kan väl inte ha undgått någon att vi nu har fått en "julgran", invid lekplatsen, där den tidigare inköpta granen stod. Från och med i år är den ersatt med en ljusslinga i befintligt träd. Därmed sparar vi en bra slant varje år utan att göra avkall på mysfaktorn med extra ljus under den mörka årstiden.



Styrelsen genomförde sin årliga besiktning av våra fastigheter i slutet av oktober. Inget alarmerande framkom. Våra hus och installationer är i gott skick.

#### Tvättstugan

Vi efterlyser fortfarande förslag till vad vi ska kunna använda tvättstugehuset till. Välkommen att höra av dig till någon i styrelsen. Hjärtstartaren som sitter i rummet till den före detta tvättstugan är fullt åtkomlig även nu efter stängning. Detsamma gäller bokhyllorna och mangeln. Till den behöver man inte heller boka tid.

#### Lägenhetsnycklar

Vi har tecknat avtal med ny låssmed, Axlås på Dalgatan, då Låshantverkar'n vid Södra går i pension vid årsskiftet. Fortfarande gäller att du måste ha rekvisition av Harro för att kunna beställa extra nyckel till din bostad.

Vi påminner om vikten att hålla entrédörrarna ordentligt stängda nu när det börjar bli ordentligt kallt utomhus.

#### Välkomna!

Sunharib Jumaa och Mysaa Al Salloum har flyttat nu in på Karlbergastigen 1. Vi hälsar dem välkomna till Karlberga.

#### Stort tack

Alla som deltog i städdagen i oktober. Vi var ovanligt många i år och därmed blev det ovanligt välstädat och ovanligt trevligt.

*God jul och ett Gott Nytt År*



önskar

styrelsen för Brf Karlberga Park