



## KARLBERGABLADET nr 129

Information för boende i Brf Karlberga Park  
oktober 2023

I styrelsen ingår Cecilia Forsberg (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

### Information från styrelsemötet den 25:e oktober 2023

#### Ekonomi

Elpriserna är för närvarande extremt låga vilket smittar av sig på varmvattenpriset. Prognosen är dock att priserna stiger med vintern.

Vid den senaste amorteringen av ett av våra lån kunde vi göra en extra amortering med 300 000 kronor, som vi hoppats och planerat.

Att varje hushåll nu själva betalar för använt varmvatten har gjort att förbrukningen sjunkit. Samtidigt som månadskostnaden i snitt för varje lägenhet har ökat med cirka 5 %, vilket är betydligt lägre än vad som varit fallet om vi hade behövt höja månadsavgifterna.

#### Energi

Renoveringen av solpanelerna förra veckan har gett resultat och nu jobbar de på för fullt med utökad kapacitet. Bergvärmeanläggningen fungerar utan problem.

De vissna buskarna till höger om entrén till Karlbergastigen 1 ska nu rivs upp och ersättas med nya.

På söndag genomförs en årlig besiktning av våra fastigheter. Den görs av styrelsen för att upptäcka eventuella skador i tid.

På morgonen den 1 november stänger vi, som nu alla vet, tvättstugan. Mangeln kommer att vara kvar och behöver inte

bokas. Kvarvarande maskiner säljs.

Nu närmar sig vintern och därmed börjar elementen bli varma. Termostaten vill även inför det här årets kyla bli motionerade för att hålla bättre: Vrid termostaten fram och tillbaks några gånger och ställ sen in dem på det läge du väljer.

#### Nya medlemmar

Bharath Chanamolu har flyttat in på Karlbergastigen 5.

Sanharib Jumaa flyttar den 22 november in på Karlbergastigen 1.

Fiona Andersson och Alexander Kesenci flyttar den 31 januari till Karlbergastigen 5. Sofia Belen Molina och German Isaac Lobo flyttar 1 november till Karlbergastigen 1. Vi hälsar alla välkomna!

Glöm inte städdagen på lördag. Vi börjar klockan 10 utanför samlingslokalen. Vi avslutar vårt arbete med att grilla korv vid 12-tiden. Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

En fin höst önskar vi alla! Styrelsen

