



KARLBERGABLADET nr 128

Information för boende i Brf Karlberga Park
september 2023

I styrelsen ingår Cecilia Forsberg (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 27:e september 2023

Vår ekonomi är fortfarande god och det tack vare de besparingar som vi har genomfört och som dessutom har förhindrat behovet att höja lägenhetsavgifterna.

Riksbanken har ju, som de flesta noterat, höjt räntan ytterligare och det påverkar förstås också oss. Vi har varje år gjort extra amorteringar på våra lån för att få ner dem så snabbt som möjligt, vilket är det bästa sättet att möta effekterna av räntehöjningar. Det fortsätter vi göra, men nu i lite lägra takt.

Vi jagar kostnader hela tiden. Till exempel bestämde vi vid dagens styrelsemöte att inte köpa julgran det här året. En sådan kostar nästan 9 000 kr. I stället kommer vi att montera en ljusslinga i något av träden intill platsen där julgranen brukat stå så att vi fortfarande kan glädjas åt juleljusen i vintermörkret. Just nu är priset för elenergi lägre än på länge. Vi bedömer att det kommer att vara så i höst men sedan öka igen under vintermånaderna.

I och med att alla hushåll numera betalar sin egen varmvattenförbrukning har den totala kostnaden i föreningen sänkts, motsvarande 5,5 % av lägenhetsavgiften för ett genomsnittshushåll. Samtidigt har kostnaden för föreningen sjunkit med 10 %. Vi kan konstatera att denna investering är den mest lönsamma vi gjort i föreningens historia. Därtill ett steg i rätt riktning för att ytterligare spara energi och därmed miljön.

Den 3 oktober monterar vi mätare i bergvärmecentralen som ska visa hur mycket varmvatten vi gör av med. Hittills har vi utgått från kvalificerade beräkningar, men nu ska vi alltså få svart på vitt. Det här montaget medför att varmvattnet måste stängas av från kl 10 och troligen fram till kl 13 den dagen. Detta gäller inte kallvattnet.

Vi får många frågor om tvättstugan, vad den ska användas till, när den stängts den 1 november. Det vi säkert kan säga är att mangeln kommer att

vara kvar tills vidare och kan användas utan att behöva bokas. Hur vi bäst ska utnyttja byggnaden när alla övriga maskiner är utflyttade är en öppen fråga och har du något förslag är du välkommen att kontakta styrelsen. Alla förslag är välkomna, men de får inte kosta någonting och den verksamhet som föreslås ska någon ta ansvar för.

Vi har också från flera håll fångat upp ett missnöje med trappstädningen. Vi tar detta på allvar och tar nu kontakt med städbolaget för att be dem se över sina rutiner.

Vi har fortfarande problem med otillbörlig bilkörning i området och för snabb trafik. Vi ber alla att respektera våra trafikregler och att be sina gäster att parkera på gästparkeringen och promenera fram till huset de ska besöka.

Styrelsens nästa möte hålls den 25 oktober. Men du kan när som helst vända dig till din kontaktperson i ditt hus med frågor eller förslag eller till någon av oss andra i styrelsen.

Vi påminner om höstens städdag: lördag den 28:e oktober med början kl. 10 vid samfällighetens lokal. Alla kan hjälpa till med något och bidra till att området också fortsättningsvis ser snyggt och prydligt ut. Kratta löv, sopa gångarna, putsa fönster i trapphusen, plocka skräp ...

Styrelsen.

Elenergin kostade i augusti
1,54 kr/kWh!
Vattnet kostade 134 kr/kubikmeter

