



KARLBERGABLADET nr 127

Information för boende i Brf Karlberga Park
augusti 2023

I styrelsen ingår Cecilia Forsberg (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 16 augusti 2023

Föreningens ekonomi är, tack vare de åtgärder vi vidtagit, fortfarande god. Vi kommer till och med att kunna göra den tidigare planerade extra amorteringen i september på 300 000 kr när ett av våra lån ska räntjusteras. Att beta av lånen så långt som möjligt är en förutsättning för att vi ska kunna undvika ökade räntekostnader och därigenom hålla avgifterna nere.

Vattenavgiften för juni-augusti hamnar på 131 kr/m³. Elavgiften för samma period blir 1,62 kr/kWh.

Elförbrukningen för varmvattentillverkningen sjönk efter att vi installerat varmvattenmätarna, med 12,6 % jämfört med samma månad föregående år.

Varje år ska vår fastighet besiktigas. Det görs av styrelsen, som noga undersöker fasader och grunder, kollar eventuellt fuktgenomsläpp och liknande. I år sker det söndagen den 29 oktober. Eventuella fel repareras snarast för att hålla området i trim.

Några av våra solceller har inte fungerat på ett tag. Nu ska de repareras. Det sker någon gång i höst och vi meddelar i god tid. Skylift kommer att behövas. Att det dröjt rätt länge att åtgärda felet beror på svårigheterna för leverantören att få tag i rätt komponenter.

Den som investerar i en elbil och behöver en laddkassett kan kontakta Harro Hinrichsen. Dessa kassetter är endast till för hushållen i föreningen och för de som dessutom har elbil.

Många har störts av skvalet och skvalpet i stuprännorna vid det myckna regnandet. Vi undersöker möjligheten av att åtminstone något kunna dämpa oljudet.

Vi har problem med råttor i området. De verkar hålla till i buskaget framför och under altanerna till marklägenheterna, särskilt vid Karlbergastigen 3, intill lekplatsen. Anticimex har nu placerat ut lådor med råttgift, markerade med gula etiketter. Vi ber alla att se till att varken barn eller husdjur kommer i beröring med dessa. Det är alltså gift i dem, som är farligt också för människor och husdjur. Vi ber också alla att inte kasta några matrester invid borden vid lekplatsen och att plocka upp eventuellt spill efter sig. Bra är också att lägga igen gropar i marken för att göra det svårare för råttorna att hitta gömslen.

Än så länge finns det svarta vinbär i parken vid rundeln. De är till för oss alla i samfälligheten så det är bara att plocka och njuta. Svarta vinbär är fulla med c-vitaminer.

Höstens städdag blir i år lördagen den 28 oktober med start kl. 10:00. Alla kan inte göra allt som behövs i området, men alla kan göra något. Dessutom brukar städdagarna vara ypperliga tillfällen att lära känna grannar och andra boende i området.

Härlig fortsättning på sommaren!
Styrelsen

