

Brf Karlberga Park i Södertälje

Protokoll från ordinarie årsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Karlberga Park i Södertälje, 3 maj 2023

Plats: Lina kyrka

Närvarande: Enligt bifogad närvaroförteckning

§ 1 **Stämmans öppnande**

Ordförande Ingvar Persson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 **Val av ordförande**

Till mötesordförande valdes Torbjörn Claesson.

§ 3 **Ordförandes val av sekreterare**

Till protokollförare utsågs Ingrid Sjökvist.

§ 4 **Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

§ 5 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd**

Vid stämman närvarade 24 medlemmar. Närvaroförteckningen utgjorde stämmans röstlängd.

§ 6 **Val av två justerare, tillika rösträknare**

Jämte ordförande utsågs Carl-Göran Öhlin och Inger Martinell att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§ 7 **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Inga frågor fanns på styrelsens årsredovisning för 2022, varför stämman enhälligt beslutade att lägga den till handlingarna.

§ 9 **Föredragning av revisorernas berättelse**

Ingvar föredrog R3 Revisionsbyråns Victor Lindelöfs revisionsberättelse för år 2022, vilken lades till handlingarna.

§ 10 **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde 2022 års resultat- och balansräkning.

§ 11 **Resultatdisposition**

Stämman beslutade att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag. Den ansamlade förlusten balanseras i ny räkning.

§ 12 **Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 **Fråga om arvoden till styrelsen**

Stämman beslöt att årsarvodet till styrelsen ska vara oförändrat ett och ett halvt prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig.

CHA

§ 14 Styrelsens proposition till årsstämman samt motioner

Inga motioner har inkommit. Styrelsen har presenterat förslag till nya stadgar i syfte att anpassa dem till gällande lagstiftning. Dessa antogs enhälligt och ska bekräftas i kommande extrastämma.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamot omvälja Lars Lundgren på två år till 2025 samt välja Cecilia Forsberg (nyval) som ordinarie ledamot på ett år till 2024. Vidare att som suppleanter omvälja Andrea Elofsson och Jörgen Nilsson på två år var till 2025 och Felicia Wallberg på ett år till 2024. Ordinarie ledamöterna Harro Hinrichsen, Ingvar Persson och Ingrid Sjökvist samt suppleanten Eva Hinrichsen har ett år vardera kvar på sina respektive gällande tvåårsmandat till 2024.

§ 16 Val av revisorer och ersättare

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till externrevisor omvälja Victor Lindelöf, R3 Revisionsbyrå i Göteborg för ytterligare ett år till 2024.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Carl-Göran Öhlin (sammankallande) och Inger Martinell på vardera ett år.

§ 18 Övriga frågor

Inga övriga frågor i anslutning till årsstämman anmälades.

§ 19 Avslutning

Ordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse.

Protokoll fört av



Ingrid Sjökvist

Justeras



Torbjörn Claesson



Inger Martinell



Carl-Göran Öhlin

Bilagor: Närvaroförteckning

Efter stämman presenterade Ingvar Persson olika förslag på hur också icke styrelseledamöter kan hjälpa till med det de kan för föreningens bästa. Han förklarade också skillnaden mellan vad årsmötet och styrelsen kan besluta och gjorde därefter en gedigen genomgång av föreningens ekonomi och hur vi beslutat möta nuvarande ränte- och avgiftshöjningar.

Närvaroförteckning vid årsstämman den 3 maj 2023, Karlberga Park

Bilaga

Carl-Göran Öhlin, lght 152
Eva och Harro Hinrichsen, lght 143
Andrea Elofsson, lght 132
Liiza och Jan Pettersson, lght 131
Simon Eriksson, lght 111

Felicia Wallberg, lght 252
Hanna Masud och G Chahin, lght 243
Gunilla och Torbjörn Claesson, lght 233
Lars Lundgren, lght 232
Mayk Afram, lght 223
Natalie Al-Bana, lght 221
Zero Adam, lght 213

Ann-Catrin Rydbjer, lght 333
Inger Martinell, lght 312

Jörgen Nilsson, lght 441
Cecilia Forsberg, lght 442
Ingrid Sjökvist och Ingvar Persson, lght 433
Richard Fowler, lght 431
L Mekho, lght 421

Totalt 24 personer

C2A