



KARLBERGABLADET nr 125

Information för boende i Brf Karlberga Park

April 2023

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 26:e april 2023

Ekonomi

Ingen kan väl ha undgått att registrera att räntorna skenar. Det drabbar också oss. Om prognoserna stämmer kommer vi år 2027 att ha ökade räntekostnader på 500 000 kronor/år. Samtidigt minskar vår amorteringstakt starkt. Och att amortera på våra lån är enda sättet att möta de höga räntorna. Men med två stora förändringar hoppas vi kunna bibehålla nuvarande lägenhetsavgift flera år. De båda är för det första installationen av vattenmätare, som flyttar vattenkostnaden från föreningen till respektive hushåll, vilket med 30 procents besparingseffekt motsvarar en avgiftshöjning på ca 1,3 procent/år i fem år, som dessutom nu blir individuellt påverkbar. Som jämförelse: Av 150 bostadsrättsföreningar med lån hos SBAB har 80 % höjt sina avgifter de senaste året med mellan 10-30 %.

Tvättstugan

Den andra stora förändringen är tvättstugan, som styrelsen nu beslutat stänga den 1:a november. Fram till dess kostar vi inte på några större reparationer där. Denna åtgärd spar ca 150 000/år. Beslutet togs av styrelsen efter den enkät som vi alla har varit delaktiga i. Av den framgår att 31 hushåll vill att tvättstugan stängs och 19 att den behålls. Vad tvättstugehuset ska användas till efter den 1:a november vet vi inte och välkomnar förslag.

Vattenmätarna

Installationen av vattenmätarna är nu i princip slutförd och vi tackar alla för den goda samarbetsviljan och för att alla stått ut med olägenheterna. Stort tack! De nya mätarna kommer troligen att kunna registrera förbrukningen redan från den 1 maj. Styrelsen har enats om en vattenkostnad på 10,45 öre/liter. Och apropå vatten: Om du inte har för ändamålet avsedda plastunderlägg för kyl och frys bör du skaffa sådana. Finns hos vitvaruförsäljarna. Underläggen förhindrar fuktskador om maskinerna skulle börja läcka vatten, vilket en del gör.

Övrigt

Du måste numera själv ha ett så kallat bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. En sådan tecknade tidigare föreningen åt oss kollektivt, men från den 1 juni måste var och en fixa detta själv. Kolla med ditt försäkringsbolag. Snabbt gjort och det telefonsamtalet kan bespara dig stora kostnader om olyckan skulle vara framme.

Energin

Glädjande nog har vi nu 11 elbilar i området. Vi räknar med att de kommer att bli ännu fler. Bergvärmeanläggningen tickar och går. Solcellerna producerar, men några av dem strejkar och ska ses över. Elförbrukningen för lägenheterna har stigit igen de senaste månaderna efter en tidigare nedgång. Varför vet vi inte.

Städdagen

Stort tack till alla som ställde upp på städdagen och hjälpte till att vårstäda området.

Årsstämman

Glöm inte årsstämman den 3 maj kl 19 i Lina kyrka. Stämman är bostadsrättsföreningens riksdag. Det är här styrelsen väljs och en massa viktiga beslut fattas. Av dem som är närvarande. Så kom dit och delta! De ärenden som vi kan fatta beslut om finns i dagordningen och den har alla fått. Övriga ärenden och frågor tar vi efter den formella stämman. Vi bjuder på fika med tilltugg.

