

Årsstämman den 3 maj 2023

Med det här mejlet får du en kallelse till årsstämman i Karlberga Park, föreningens högsta beslutande instans. Det är till exempel årsstämman som bestämmer vem som ska sitta i styrelsen. Förslag till dess sammansättning för innevarande år har sittande valberedning tagit fram och den bifogas också det här mejlet.

Bifogat finns också förslag till reviderade stadgar, anpassade till de förändringar i Bostadsrättslagen som gäller från 1:a januari 2023. Lagändringarna gäller vilka utökade förändringar av renoveringar som kräver styrelsens tillstånd, den nya förverkandegrunden, ändringar avseende upplåtelseavtal, årsredovisningar, mäklares objektbeskrivningar och medlemmars rösträtt. Jämför med nuvarande stadgar som finns på hemsidan så ser du förändringarna.

Årsstämman tar bara upp de punkter som omfattas av dagordningen, vilken bifogas. Efter stämman går vi igenom den aktuella situationen i föreningen med tyngdpunkten på ekonomi och avgifter. Här finns också tillfälle att ställa alla övriga frågor, som inte hör hemma i årsstämmoförhandlingarna

Vi hoppas att så många som möjligt kan komma. Som vanligt bjuder vi på kaffe/te och gott tilltugg.

Välkomna!

Styrelsen, 6 april 2023

PS. Vid frågor kontakta din kontaktperson i huset. Kontaktuppgifter finns i entrén.

Bostadsrättsföreningen Karlberga Park i Södertälje

## **KALLELSE till ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

Tid: Onsdag 3 maj kl 19.00  
Plats: Lina kyrka  
Kallade: Medlemmarna i föreningen

- §1 Stämman öppnas
- §2 Val av ordförande för stämman
- §3 Ordförandes val av protokollförare
- §4 Godkännande av dagordningen
- §5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd
- §6 Val av två personer att förutom stämмоordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
- §7 Frågan om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
- §8 Genomgång av styrelsens årsredovisning
- §9 Genomgång av revisorernas berättelse
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- §11 Resultatdisposition
- §12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
- §13 Beslut om arvoden
- §14 Motioner - Förslag från styrelsen till ändrade stadgar
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §16 Val av revisorer och suppleant
- §17 Val av valberedning
- §18 Frågor
- §19 Avslutning

## **Bostadsrättsföreningens styrelse 2023 - 24**

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med högst fyra suppleanter, som väljs på högst två år.

Revisor ska enligt stadgarna väljas på ordinarie föreningsstämma.

### Valberedningens förslag till årsmötet tisdagen den 3:e maj 2023 kl.19:00

#### Ledamöter

**Lars Lundgren**

**Omval på två år till 2025**

**Cecilia Forsberg**

**Nyval på ett år till 2024**

Ingrid Sjökvist

Vald på två år till 2024

Harro Hinrichsen

Vald på två år till 2024

Ingvar Persson

Vald på två år till 2024

#### Suppleanter

**Jörgen Nilsson**

**Omval på två år till 2025**

**Andrea Elofsson**

**Omval på två år till 2025**

**Felicia Wallberg**

**Omval på ett år till 2024**

Eva Hinrichsen

Vald på två år till 2024

#### Revisor

**Victor Lindelöf, auktoriserad revisor  
R3 Revisionsbyrå i Göteborg**

**Omval på ett år till 2024**

Södertälje den 8:e mars 2023

Carl-Göran Öhlin

Inger Martinell