

Installation av vattenmätare



Som vi meddelade i vårt nyårsbrev den 30:e december övervägde vi att installera vattenmätare i samtliga lägenheter för individuell mätning och debitering (IMD) av vattenförbrukningen. Avsikten är naturligtvis att alla ska betala efter sin egen förbrukning på samma sätt som man gör med elenergin, en rättvisefråga.

Med den kostnadsutveckling vi haft det senaste året och med fortsatt kraftigt stigande räntor kan föreningen inte behålla oförändrade avgifter. Vi beslutade därför på det senaste styrelsemötet om installation av mätning och debitering av vattnet, som meddelades i senaste Karlbergabladet. Installationen beräknas genomföras under april – maj. Debiteringen börjar då från och med juni månad men hamnar oktober månads avgiftsavi, som ska betalas 30:e september.

Den kunskap som finns om resultatet av införandet av IMD för vatten visar på en minskning av vattenförbrukningen med ca 30 %. Vi vet dessutom att vi förbrukar ovanligt mycket varmvatten jämfört med andra föreningar, men vi vet inte varför. Vi installerar därför ytterligare mätare i vår värmecentral för att få kontroll på vårt varmvattenflöde och vår varmvattencirkulation.

Vi förbrukar totalt 5 429 m³ vatten tillsammans med 66 000 kWh för värmning av vattnet till en kostnad av 283 609 kr (2022). Det motsvarar i genomsnitt 473 kr/mån och lägenhet. Med 30 % besparing och kanske lite till, närmar sig kostnaden 300 kr/mån och lgh.

Denna besparingseffekt får vi inte ut om vi höjer lägenhetsavgifterna med motsvarande 7 %. Dessutom utgår vi från att alla våra medlemmar föredrar att lägenhetsavgifterna bibehålls oförändrade så länge som möjligt, det bevarar marknadsvärdet bäst.

EU, Sveriges regering och Boverket

EU-direktivet om individuell mätning och debitering (IMD) av värme och varmvatten trädde i laga kraft 2021. Något som innebär att många av landets bostadsrättsföreningar bör se över hur de påverkas.

Boverket: Från den 1 juni 2022 gäller krav enligt lagen om energimätning i byggnader på att IMD tappvarmvatten ska installeras vid uppförande av nya flerbostadshus.

Avsikten med individuell mätning och debitering är att tvinga fram en besparing genom att slutanvändarna betalar för det som de förbrukar, inte mellanorganisationerna (= vår förening).

Läs gärna nyårsbrevet igen på vår hemsida, fler kostnadssänkande åtgärder för att undvika höjning av lägenhetsavgifterna under flera (helst många) år kommer med stor sannolikhet.

<https://karlberga.se/nyar-2022-23/>

Karlberga 2023-02-10
Styrelsen