



# KARLBERGABLADET nr 123

Information för boende i Brf Karlberga Park  
januari 2023

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

## Information från styrelsemötet den 25 januari 2023

### Fastigheterna

Några av dörarna till soprummen har kärvat sista tiden. Vi får nog leva med problemet, låsen lever ett farligt liv i kyla och snöyra. Men vi smörjer dem lite då och då och ber alla att inte använda nyckeln som handtag.

### Ekonomi

Styrelsen har enhälligt beslutat att flytta kostnaden från föreningen till de enskilda hushållen för förbrukat vatten. Därmed blir debiteringen rättvisare, varje hushåll får självt betala för sin förbrukning, i snitt 470 kr i månaden. Denna åtgärd kan, enligt forskningen, sänka förbrukningen med så mycket som 30 %, alltså göra månadskostnaden ännu lägre och framför allt påverkbar.

Mätare installeras i varje lägenhet. Därmed skjuter vi en framtida avgiftshöjning framför oss och äventyrar inte lägenheternas marknadsvärde. Det föreningen på det här sättet sparar kan användas för amortering av våra lån, vilket ytterligare sänker våra räntekostnader och stärker vår ekonomi.

Elstödet som regeringen har lovat hushållen betalas ut från den 20 februari. För företag, som också inbegriper bostadsrättsföreningar, gäller inte den 20 februari. När vi får våra pengar har regeringen ännu inte bestämt.

### Städdag

Datum för vårens städdag är beslutad till söndagen den 23 april. Notera i almanackan!

### Energi

Någon avsevärd minskning av varmvattenförbrukningen under hösten 2022 har vi inte kunnat notera.

Bergvärmeanläggningen går som förväntat och solcellerna har, lika förväntat, i princip gått i ide, täckta av snö och mörker.

### Övrigt

Vi vill påpeka att den tvätt som tvättas i vår tvättstuga ska tillhöra någon som bor i föreningen.

Vi har ju gått med i Grannsamverkan mot brott. Skyltar sätts inom kort upp i området, vilket ska få eventuella tilltänkta inbrottstjuvar att vända på klacken.

Vi har en tid haft problem med bilar som parkerar fel särskilt utanför 5:an och hindrar nödvändiga transporter, till exempel färdtjänstbilar. Vi har bett P-service göra tätare turer hit för att komma tillrätta med problemet.

**Årsstämman** äger rum den 2 maj. Separat kallelse kommer. Nämnas kan att motioner till stämman ska adresseras till årsstämman men skickas till styrelsen, senast den 5 mars.

Efter sedvanliga stämmoförhandlingar kommer vi att fokusera på situationen i föreningen med tyngdpunkt på kommande avgiftshöjningar och ekonomin i övrigt. Kom dit och tyck till!

