



## KARLBERGABLADET nr 122

Information för boende i Brf Karlberga Park  
november 2022

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

### Information från styrelsen november 2022

Styrelsen träffades den 23 november och diskuterade bland annat följande.

#### Ekonomi

Vi beslutade om oförändrade lägenhetsavgifter under nästa år. Det innebär att vi fortfarande inte har höjt lägenhetsavgifterna sedan 2007 då föreningen var nybildad. Där är vi rätt unika, då de allra flesta bostadsrättsföreningar nu tvingas höja med mellan 10 och 30 procent, på grund av skenande priser och höjda räntor. Dem drabbas vi förstås, som vi alla vet, också av men tack vare att vi har en relativt hög amorteringstakt på våra lån och i övrigt en välkött ekonomi med bra avtal med våra leverantörer kan vi klara oss utan någon höjning. Åtminstone under nästa år.

För att detta ska vara möjligt har vi tvingats till följande åtgärder. En del av dem gör att kostnader flyttas från föreningen till våra enskilda hushåll. Men totalt sett blir det billigare för alla än en avgiftshöjning. Om du funderar på något av följande och vill ha mer information: kontakta Ingvar Persson, 070-5912 004 eller [boingvar.persson@icloud.com](mailto:boingvar.persson@icloud.com).

Det här gäller från 1 januari 2023:

\*Avgifterna för de extra p-platserna höjs från 500 till 600 kr i månaden.

\*För den som har en aktiv laddkassett vid sin p-plats införs en ny avgift om 100 kr/månad. Kommer på avin från HSB.

\*Internetkostnaden höjs från 150 till 156 kr/månad. Detta sker automatiskt och hamnar också på avierna från HSB.

\*Vi slopar (troligen från 1 juni) föreningens bostadsrättstillägg på försäkringen och i stället får var och en komplettera sin egen hemförsäkring med en sådan. Det handlar om i storleksordningen 30-50 kr/månad, beroende på vilket försäkringsbolag man anlitar.

Vi påpekar vikten av att alla verkligen genomför denna komplettering för att slippa höga kostnader vid eventuell skada på sådant som inte hör direkt till det personliga bohaget men som ändå kan skadas i lägenheten. Sådant som till exempel inredning, golv och väggar, vitvaror, toalettstol och handfat samt fuktskador.

#### Grannsamverkan mot brott

För att kunna följa vad som händer i området behöver du ladda ner WhatsApp i din mobil. Vi uppmanar alla att göra det. I den appen är vi i föreningen en sluten grupp och kan kommunicera utan insyn av andra.

Så småningom kommer det upp Grannsamverkan mot brott-skyltar i området, som ska avskräcka tilltänkta inbrottsjuvar. David Moro i 5:an är vår projektledare och huvudkontaktperson.

#### Utomhus

Grillen är nu riven. Fundamentet låter vi tills vidare stå kvar.

Det verkar som om vildsvinen just nu har hittat andra marker att böka på. Och skadorna de förorsakade i parken för några veckor sedan kunde vi reparera, tack vare insats av några frivilliga. Vi tackar alla som deltog!

*God jul och ett Gott Nytt År*



*önskar*

*styrelsen för Brf Karlberga Park*