



KARLBERGABLADET nr 120

Information för boende i Brf Karlberga Park
september 2022

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Jörgen Nilsson och Felicia Wallberg.

Information från styrelsemötet den 26:e september 2022

Idag har styrelsen haft sammanträde och här är något av det vi diskuterade:

Ekonomi

Vilket knappast kan ha undgått någon befinner vi oss, på grund av händelserna i vår omvärld, i ett besvärligt läge i landet med höga elpriser och skenande räntor. Detta kommer också att påverka oss. År 2024 ska vi omsätta tre av våra lån och tills dess berörs vi inte av några räntehöjningar. Däremot drabbas vi av kostnadshöjningar på i princip allt vi köper, varor och tjänster. Vi har tagit höjd för sådana och än så länge klarar vi oss utan avgiftshöjningar. En stor post, som drabbar föreningen och därmed varje hushåll är elpriserna. Elenergin kostade i augusti 4 kr/kWh, nästan tre gånger så mycket som i början av år 2021. Detta kommer att synas på avgiftsavierna framöver. Föreningen, det vill säga vi alla, delar ju på kostnaden för uppvärmning av husen och för den energi som går åt för fastigheterna, som maskinerna i tvättstugan, att hålla bergvärmepumpar och fläktar igång och inte minst för varmvattnet. För att minimera dessa kostnader kan vi hjälpas åt.

En så enkel sak som att stänga av vattnet medan du tvålur in dig i duschen och medan du borstar tänderna gör skillnad.

För att få optimalt med värme från dina element kan du "motionera" dem, d.v.s. du skruvar termostatvreden fram och tillbaka några gånger innan du bestämmer på vilket läge du vill ha dem.

Fastigheterna

Som många har märkt har vi nu fått en alldeles ny tvättmaskin.

Styrelsen genomför en årlig besiktning av alla fastigheterna i oktober. Detta för att upptäcka eventuella brister som måste åtgärdas.

Trafiken

Vi har länge observerat en farlig trafiksituation i området, nämligen vid utfarten från Karlbergastigen ut mot Karlbergavägen. Där kommer nu samfälligheten, som äger den marken, att sätta upp stoppskylt för oss inifrån området och anlägga ett asfaltgupp för dem som kommer från Heijken.

Övrigt

Vi håller på att undersöka möjligheten att ansluta oss till Grannsamverkan mot brott.

Städdag

Vi påminner om höstens städdag: söndag den 23:e oktober med början kl. 10 vid samfällighetens lokal. Alla kan hjälpa till med något och bidra till att området också fortsättningsvis ser snyggt och prydligt ut. Kratta löv, sopa gångarna, putsa fönster i trapphusen, plocka skräp ...

Vi önskar alla en fin fortsättning på hösten.
Styrelsen.

Elenergin kostade i augusti
4 kr/kWh!

Låt oss hjälpas åt att spara, även på
värme och varmvatten!

