

Fastställd finanspolicy för Brf. Karlberga Park

Målsättningen är att minimera och stabilisera räntekostnaden på föreningens skulder med beaktande av ränterisk samt att långsiktigt minska skuldsättningen. För att uppnå detta tillämpas följande riktlinjer:

- Föreningens totala skuld ska vara uppdelad på 3 – 5 delar (lån)
- Den genomsnittliga räntebindingstiden ska vara 3 år men kan tillåtas variera i intervallet 3 månader – 10 år beroende på ränteläget. Längre räntebindingstid ska eftersträvas på grund av att den ekonomiska säkerheten ökar och därmed planerbarheten.
- Lånens förfallodagar ska vara jämnt fördelade så att inte stora delar förfaller vid närliggande tidpunkter.
- Lånen amorteras kontinuerligt med minst 1 % årligen, räknat på den totala och aktuella lånesumman och därutöver med engångsamorteringar när föreningens likviditet på fem års sikt tillåter detta utan avgiftshöjningar.
- Stora framtida underhållskostnader på 4 – 10 års sikt enligt underhållsplanen är osäkra i flera avseenden. Dels behovet och därmed tidpunkten när de ska utföras och dels föreningens möjlighet att i tid förutse och spara till hela utgiften. För att inte tvingas till ett ogynnsamt sparande med usel ränta och därmed hindra amorteringar med en betydligt bättre ränteminskning än vad inlåningsräntan motsvarar ska det vara möjligt att ta tillfälliga lån på 0,5 – 2 miljoner för dessa underhållsprojekt.
- I samband med att lånen omsätts ska offerter tas in från flera långgivare.
- Den långsiktiga ekonomiska planeringen bör vara en ständig punkt vid styrelsemötena.

2022-07-08/Styrelsen