



# KARLBERGABLADET nr 111

Information för boende i Brf Karlberga Park  
juni 2021

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Andrea Elofsson, Eva Hinrichsen, Inger Hägglöf och Jörgen Nilsson.

## Information från styrelsemötet den 15:e juni 2021

Vi börjar med att konstatera att sommaren står i full blomning, buskarna i parken prunkar, fler och fler uppehåller sig i parken och sommarlovslediga barn hittar till lekplatsen.

### Fastigheterna

Entrédörren till tvättstugan är nu reparerad. Det måste av någon anledning ske då och då och vi vädjar till alla att stänga dörren ordentligt efter sig så att den inte blåser upp i vinden.

Glasväggarnas utsida på balkongerna ska, som tidigare meddelats, rengöras den 22 juni. Det sker på föreningens bekostnad, vårt område ska var snyggt och propert. Den som vill ha en grundligare rengöring kan kontakta Pima och själva göra upp om pris och omfattning. För kontaktuppgifter se tidigare utsänt meddelande.

Bergvärmeanläggningen producerade mindre värme i maj jämfört med samma månad i fjol. Likaså levererade solcellerna mindre i förhållande till året innan. Vi tror att det kan bero på en ovanligt kall och mulen vårvinter. Värdena är ändå goda.

Vindskydden är nu målade och i förekommande fall lagade. Detsamma gäller cykelförråden.

Staketet vid p-platserna på ”hyllan” är ersatt med ett nytt, ett riktigt fint sådant, tycker vi och hoppas att det får förbli helt.

### Utemiljön

Laddboxarna monterades enligt plan nu i veckan. Kassetterna som hör till hade dock blivit försenade från leverantören och kommer senare.

### Ekonomi

Vi har nu omsatt ett av våra mindre lån och det till en ränta på 0,54%. Dessutom har vi bundit det på tre månader för att kunna amortera lite extra var tredje månad om vi vill, ett sätt att ”beta av” lånen så fort som möjligt och detta i sin tur för att möte eventuellt kommande räntehöjningar.

### Kontaktperson

Ny kontaktperson för Karlbergastigen 10 är Jörgen Nilsson. Hans kontaktuppgifter finns i entrén.

### Gårdsfest

I höst blir det gårdsfest – äntligen ska vi kunna återuppta den tidigare inledda traditionen och vi hoppas att coronan har ebbat ut till dess så att detta blir möjligt. Mer om tid och andra väsentliga uppgifter kommer i augusti.

### Gropen

Huset som planerats i den s k Gropen ser nu ut att kunna byggas. Bygglovets hanterades i Stadsbyggnadsnämnden idag, den 15 juni. Utfallet av nämndens beslut får man inte veta förrän protokollet därifrån har justerats, men vi har fått indikationer på att det gick igenom. Vi har påpekat att vi tycker det är olämpligt att de bilar som parkerats på husets p-platser måste backa ut på Karlbergastigen, vilket vi tycker borde utgöra en trafikfara.

När vi vet om bygglovets gått igenom informerar vi om hur huset kommer att se ut.

### Nya medlemmar

Renato Grasseti Do Nascimento flyttar den 1 juli in i Karlbergastigen 1. Vi hälsar honom välkommen till Karlberga.

För sommarlovslediga barn: Föreningen har ett fotbollsmål, fritt att använda. Det står utanför samlingslokalen. När barnen kickat färdigt för dagen måste föräldrarna se till att målet blir flyttat till sin ”viloplats”. Fotbollsspelandet får inte heller störa eventuella familjefester eller mer stillsamma sammankomster i parken.

Vi vill påminna alla om att inte slänga fimpar eller snuskuddar i området. Dels med tanke på både barn och hundar och dels för att det bidrar till att området ser skräpigt ut. Vilket vi till varje pris vill undvika, inte minst ur säkerhetssynpunkt. Det finns askkoppar utanför varje entré och det går att ta med både fimpen och snuskudden till den egna slaskpåsen.

Styrelsen träffas nästa gång den 16 augusti. Kontakta oss gärna [brfkarlbergapark@gmail.com](mailto:brfkarlbergapark@gmail.com), eller till kontaktpersonen i ditt hus. Vi önskar alla en fin sommar och är hela tiden anträffbara. Enklast och säkrast när du oss genom respektive kontaktperson.

