



KARLBERGABLADET nr 110

Information för boende i Brf Karlberga Park

April 2021

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Vicktoria Durmaz, Alenka Jecic, Jörgen Nilsson och Isa Seyan.

Information från styrelsemötet den 26:e april 2021

Styrelsen sammanträdde igår, den 26 april. Här en sammanfattning av vad vi pratade om:

Utemiljön

Stort tack till alla som deltog i vår gemensamma städdag i lördags. Så fint det blev!

Fastigheterna

Portkoderna kommer att ändras den 25 maj, i god tid före sommaren. Vi mejlar i god tid ut de nya och ber samtidigt alla att vara försiktiga med att lämna ut koderna. Vi har ju dem för att ingen obehörig ska kunna ta sig in i entréerna.

Dörren till tvättstugan ska lagas. Problemet med den är att den lätt blåser upp och då förstörs dörrstopp och gångjärn.

Vårt avtal med Kone, som sköter om våra hissar, omfattar jour hela dygnet. Det händer att de i växeln, när man ringer dem under obekväma tider, svarar att en uttryckning blir dyr. Det är fel. Utryckning dygnet runt ingår i vårt avtal med dem.

Ekonomi

Med risk för att vi upprepar oss kan vi konstatera att vår ekonomi är fortsatt god, väldigt god. I april landade resultatet på ca 10 000 plus jämfört med budget. Bergvärmeanläggningen jobbar på för fullt och vi producerar och säljer solenergi som förväntat och i samma omfattning som tidigare. Vi har dessutom behövt köpa mindre elenergi under mars och det beror på det milda vädret.

Laddboxar

Laddboxarna till el- och hybridbilar monteras vecka 24, med början måndagen den 14 juni. Redan nu har vi ett par bilägare med elbilar i området. Vilket gläder oss. Den som är intresserad av att få en av de 16 boxar vi till en början har beställt kan ta kontakt med Harro Hinrichsen, 070-239 51 51



Kallelse till årsstämman

Stämman hålls i år måndag den 24 maj kl 19 utomhus, utanför samlingslokalen. Av pandemiskäl måste vi även i år avstå från både kaffet och inbjuden gäst.

Om regnet öser ner den 24 maj flyttar vi stämman till onsdagen den 26, samma tid. Kallelse mejlas ut till alla hushåll.

Eftersom årsredovisningen numera, mest av miljöskäl, inte trycks upp utan distribueras digitalt ber vi alla att läsa den noga före stämman och anteckna eventuella frågor att ta med dit. Handlingarna är redan utsända.

Nya medlemmar

Mayk och Maya Afram flyttar den 5 maj in på Karlbergastigen 3.

Ninmar Haddad flyttar den 4 juni in på Karlbergastigen 1. Vi hälsar dem välkomna till Karlberga Park.

Övrigt

Huset längst ner i backen håller nu, som många sett, på att resas. Inflyttning beräknas ske i december.

För bygget i Gropen har ägaren ännu inte fått bygglov. Det beror på att kommunen inte tycker att han har kunnat visa en tillräckligt bra parkeringslösning.

Våren är här och många längtar efter att få börja grilla. Det går alldeles utmärkt. På följande tre ställen, och av trivselskäl bara där: På balkongerna på översta planen i husen. I parken, var som helst och då på medförd grill. På vår gemensamma grillplats ovanför Karlbergastigen 3 och 5, försedd med bord och bänkar. Och grill naturligtvis.

Grillverktyg finns i tvättstugan och hink för använd grillkol finns på plats. Fritt fram att använda.

Vårhälsningar från styrelsen!

