



KARLBERGABLADET nr 108

Information för boende i Brf Karlberga Park
januari 2021

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Viktoria Durmaz, Alenka Jecic, Jörgen Nilsson och Isa Seyan.

Information från styrelsemötet den 18 januari 2021

Detta pratade vi om vid årets första styrelsemöte, som hölls i samlingslokalen med regelrätt coronaavstånd mellan oss närvarande:

Laddboxar

Styrelsen enades nu om att installera laddboxar för elbilar. Beslutet föregicks av den enkät som alla boende fick möjlighet att besvara före jul. Till att börja med köper vi 16 laddboxar av fabrikat ZAPTEC. Installationen kommer att utföras av Dahlbergs Charging Solutions AB i Huddinge under vecka 20 med början måndagen den 17:e maj. Tio av laddboxarna sätts upp vid P-platser utan carport och sex stycken vid carportplatser. Vi väljer i första hand platser för dem som i enkäten svarat att de är intresserade och överväger att inom kort skaffa elbil. Vi är förstas angelägna om att boxarna hamnar där vi kan anta att de bäst behövs, så meddela gärna styrelsen om du är intresserad. Boxarna kommer att kunna flyttas efterhand som behoven ändras, och nya kan också beställas. Föreningen står för installationskostnaderna. Den som nyttjar en laddbox behöver bara själva betala för elenergin vid laddning.

Investeringen går på 400 000, varav 200 000 återbetalas i statligt investeringsbidrag.

Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god. Förra årets budgetutfall slutade på ca 90 000 plus. Nästa årsskifte bör vi ha ett överskott på 700 000 och detta trots investeringen i laddboxar och en extra amortering på ett av våra lån med 1,5 miljoner. Att avbetala så mycket som möjligt på våra lån är ett sätt att möta kommande räntehöjningar för att slippa avgiftshöjningar.

Nya byggnader

Just nu är två nya byggnader aktuella i området. I princip samtidigt! Det skulle man kunna kalla ketchup-effekten efter alla år som Svenska Hem har ägt den s k Gropen utan att sätta spaden i backen.

Dels har vi Lina 4:50, huset längst ner mot kanalen, som ägs av Cederdalen Fastigheter AB. Det gamla huset där med fyra lägenheter är redan rivet och sprängning för att ge plats åt det nya huset påbörjas vilken dag som helst. Det nya huset omfattar 25 lägenheter med varierande lägenhetsstorlekar från 2:or till en femma.

Dels har vi den så kallade Gropen med beteckning Karlberga 16, längst upp mot gästparkeringen. Tomten är såld till VLFSK i Sundbyberg AB. Tiden för det bygglov som Svenska Hem hade där har gått ut. En ny ansökan har lämnats in. Huset planeras omfatta 18 lägenheter, också

här av varierande storlek. När bygget kan dra igång beror på bygglovsprocessen. Om stadsbyggnadskontoret bedömer att det planerade bygget håller sig inom vad detaljplanen föreskriver kommer ansökan att beviljas av stadsbyggnadsnämnden. Om så inte är fallet skickas ansökan ut på remiss och i så fall får vi möjlighet att yttra oss.

Det är klart att det kommer att märkas i området att bygge pågår, men vi är övertygade om att respektive ägare i samråd med oss planerar för en smidig byggtid med så få störningar som möjligt. Båda fastigheterna kommer att ingå i Samfälligheten och kopplas in på befintligt avlopps- och vattensystem.

Utvecklingsplaner

Man kan förvalta en förening. Eller utveckla den. Det sista gillar vi.

Därför har en förstudie inletts för att se om det är möjligt och ekonomiskt försvarbart att installera solpaneler också på våra carportar med tillgänglig batteriteknik.

Vi har också beslutat oss för en översyn av våra fasader senare i år. Den genomför vi för att förhindra befintliga sprickor och andra observerade frågetecken att ställa till framtida större problem.

Nya medlemmar

Khacik Afram och Lilyana Al Mekho flyttar i februari in på Karlbergastigen 10. Vi hälsar dem välkomna till Karlberga Park.

Övrigt

Julgranen låter vi stå kvar ännu ett tag, som påminnelse om att det kommer ljusare tider.

