



KARLBERGABLADET nr 107

Information för boende i Brf Karlberga Park
december 2020

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Vicktoria Durmaz, Alenka Jecic, Jörgen Nilsson och Isa Seyan.

Information från styrelsen december 2020

Inget styrelsemöte hålls i december, nästa är planerat till den 18:e januari.

Laddkassetter för elbilar

Förprojekteringen av laddkassetter för eldrivna bilar är nu klar. Slutofferter finns och bidrag från Naturvårdsverket är beviljat med 200 000 kr, vilket är 50 % av den maximalt beräknade kostnaden på 400 000 kr. Investeringen omfattar då 16 laddpunkter på nuvarande p-platser med motorvärmarruttag. Styrelsebeslut om investeringen beräknas tas i januari. Föreningen kommer att bekosta investeringen och kommer inte att ta ut någon extra avgift för de som utnyttjar laddningsmöjligheten. Det är enbart energiförbrukningen som bilägaren får betala, till samma energipris som gäller för lägenhetselen.

Om du planerar att köpa en elbil inom de närmsta åren så meddela någon i styrelsen, så vi kan planera den första installationen och placera laddboxarna på en plats som sannolikt kommer att utnyttjas. Enkäten som vi gjorde under hösten har gett oss en viss uppfattning om var intresset finns men vi uppskattar att du ändå hör av dig.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Budget och ekonomiplan för nästa år med oförändrade lägenhetsavgifter innehåller planerade amorteringar med ca 2 miljoner kr på våra höga lån, som idag omfattar 44 miljoner kr. Den 5-åriga ekonomiplanen innehåller oförändrade lägenhetsavgifter under samtliga av de åren, men slutligt beslut om avgifterna tas av styrelsen inför varje nytt år.

Större underhållsinsatser nästa år blir utbyte av staketet på ”hyllans” extraparkering. Staketet körs ideligen sönder och kommer att ersättas av en betongkantsten (30 000 kr). Spolning av våra avloppsstammar (50 000 kr) kommer på grund av coronapandemin att skjutas fram till nästa höst.



Föreningsstämman 2021

Av samma anledning planeras nästa års föreningsstämma till mitten av juni, utomhus på samma sätt som årets. Men detta återkommer vi till.

Energien

Vår energistatistik visar på en fortsatt stabil energiförbrukning som följer tidigare års utfall, med bergvärme, solpaneler, gemensamhetsel och LED-belysningar. Hösten har varit mild vilket sänkt bergvärmepumparnas förbrukning för uppvärmning något, jämfört med tidigare år. Solpanelerna producerar stabilt på nivån 45 000 kWh/år. Vi förbrukar själva ca 70 %, resten säljer vi.



*God jul och ett Gott Nytt År
önskar
Styrelsen för Brf Karlberga Park*