



KARLBERGABLADET nr 106

Information för boende i Brf Karlberga Park
november 2020

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Vicktoria Durmaz, Alenka Jejcic, Jörgen Nilsson och Isa Seyan.

Information från styrelsemötet den 26:e november 2020

Utemiljö

Lekplatsen har idag besiktigats. Detta för att säkerställa att den är en säker plats för våra minsta att vistas på.

Nu är det klart att det gula huset längst ner i backen vid kanalen börjar rivras och det redan den 1 december. Nuvarande hus har 4 lägenheter. Det nya ska rymma ett tjugotal. Bygget kommer att påverka också oss, med sprängningar och byggtrafik. Vi hoppas att störningarna kommer att bli så få och små som möjligt.

Vi har än en gång undersökt varje tillgänglig plätt på vår mark för fler extra p-platser och kommit till vägs ände: Vi har inga möjligheter att anlägga fler sådana.

Fastigheterna

Förra veckan kunde många av oss se skyliften som vi hyrt in för att få hängrännorna rensade från löv och barr. Vi konstaterar med tacksamhet att företaget Gsons som rensade också tog hand om det som rensades bort.

Vi har beslutat att vänta med slamspolningen av avloppsstammarna till nästa år.

Bergvärmeanläggningen visar väldigt bra verkningsgrad, nämligen 3.89. Det kan lite grovt förklaras så här: Om vi håller ner 100 000 kr i berget får vi upp 389 000.

Våra solpaneler jobbar på, de med, som de ska.

Ekonomi

Vi har fortfarande god ekonomi och dessutom god koll på den. Vi räknar med att året ska sluta i ett överskott mot beräknat i budget. Det beror delvis på att energikostnaderna har varit lägre, årets snöröjningskostnad var ovanligt låg och hösten har varit väldigt mild.

Elbilar och laddboxar

Vi har haft kontakt med tre olika företag som offererat flera möjliga lösningar. Något beslut har vi inte fattat än, däremot är vi överens om följande som ett led i ett kommande beslut:

*Vi ansöker om statliga bidrag, om 50 % av investeringskostnaden, redan nu.

*Föreningen kommer att stå för investeringskostnaden om vi beslutar oss för att satsa på laddboxar. Inte den enskilde elbilsägaren. Är man en miljövänlig förening så är man! Vi kan göra så utan att behöva höja lägenhetsavgifterna.

*Vi kommer att satsa på ett trådlöst system, som är betydligt billigare än ett trådburet och ändå tillräckligt säkert.

*Beslut om att investera i laddboxar tas i början av nästa år.

Övrigt

Vi påminner om vikten av att hålla entrédörrarna stängda. Dels för att inte spilla ut värme och dels för att stänga både objudna gäster och eventuella skadedjur ute.

