



KARLBERGABLADET nr 105

Information för boende i Brf Karlberga Park
oktober 2020

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Vicktoria Durmaz, Alenka Jecic, Jörgen Nilsson och Isa Seyan.

Information från styrelsemötet den 19 oktober 2020

Utemiljön

Problemen med elsparkcyklar är inte löst, men är nu i höst inte så stort. Vi avvaktar till våren innan vi beslutar om nya eventuella åtgärder.

Det gula huset längst ner mot kanalen, Lina 4:5 kallat, kommer att rivas. Det ska ersättas av ett flerfamiljshus med 25 lägenheter. Rivningen påbörjas i december.

Fastigheterna

Styrelsens årliga besiktning av fastigheterna ägde rum i söndags, den 18 oktober. En del sprickor i fasaderna och några fuktfläckar observerades och dem håller vi koll på. En del bättringsmålning skjuts över till nästa år.

I år måste våra avloppsstammar spolas. Det har aldrig gjorts och nu har de slammat igen så pass mycket att det är dags. Vi räknar med att det kan dröja minst tio år till nästa gång.

Ekonomi

Vi håller för närvarande på att färdigställa nästa års budget. Den innehåller inga överraskningar. Vi räknar med 2 % uppräknings av våra fasta kostnader och att SBAB:s ränteprognos håller. Vi kan redan nu konstatera att lägenhetsavgifterna för nästa år förblir oförändrade!

Energi

Vi producerar mer solenergi än förväntat. Vår bergvärmeanläggning tickar och går. Vi går nu in i en kallare årstid och en del upplever att lägenheterna blir kalla. Vi har lutat våra beslut om värmeinställningar på flera olika myndigheter och styr mot 21 graders inomhustemperatur. Den kan förstås variera beroende på väder och vind. Se dokumentet på vår hemsida (Värmesystemet under vinterhalvåret). Om du upplever att du har det alldeles för kallt kan du kontakta Harro Hinrichsen, 070-239 5151.

Vi passar på att be alla att ”motionera” elementens termostatventiler. Det gör man genom att vrida dem fram och tillbaks några gånger. Detta för att de inte ska fastna i något läge.

Nya medlemmar

Sara Ehlin flyttar i december in på Karlbergastigen 3. Vi hälsar henne välkommen till Karlberga Park!

Övrigt

Vi tackar alla som besvarat vår enkät om laddstolpar för el- och hybridbilar och därmed hjälpt oss i styrelsen i beslutet om att eventuellt tillhandahålla sådana. Vi fann att en övervägande del av alla hushåll tycker det är bra att vi i styrelsen engagerar oss i frågan och en del funderar också på att så småningom köpa en el- eller hybridbil. Vi drar slutsatsen att vi inte satsar på frågan i onödan och kommer att fortsätta utreda möjligheter och kostnader med mera.

Vi tackar också alla som deltog på städdagen i lördags och förberedde vårt område för den annalkande vintern.



--	--