



KARLBERGABLADET nr 103

Information för boende i Brf Karlberga Park
augusti 2020

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna, Vicktoria Durmaz, Alenca Jecic, Jörgen Nilsson och Isa Seyan.

Information från styrelsemötet den 24:e augusti 2020

Styrelsen sammanträdde måndagen den 24 augusti och pratade bland annat om det här:

Fastigheterna

Lägenhetspärmarna kommer från och med nu inte att uppdateras utan revidering och nya blad läggs i stället ut på hemsidan. Den är nu kompletterad med några nya dokument: Regler för kön till extra p-platser, information om vad som gäller för andrahands-upplåtelse (som vi generellt säger nej till) och matnyttig information till mäklare, säljare och köpare av en bostadsrätt i vår förening.

Det händer då och då att sopor som inte får slängas i soprummen ändå hamnar där. Det är *bara* sådant som det finns behållare för i soprummen som vi får lägga där. Övrigt måste vi själva forsla bort, till Returen i Moraberg eller Tvetå. Dit behöver man sedan i juni inget passerkort utan körkortet duger. Det gäller för 25 gratis besök per år. Enklare kan det knappast bli.

Utemiljön

Vi noterar med glädje att fotbollsmålet används en hel del. Glöm inte att det måste flyttas undan till utanför samlingslokalen varje kväll så att Trädgårdsprakt kan klippa gräsmattan.

De nyplanterade buskarna i slänten mot tidigare boulevanen i parken ser ut att ha rotat sig ordentligt och har till och med blommat i sommar. De har än så länge fått vara ifred för hjortarna.

Antalet el- och hybridbilar ökar i landet, en utveckling pådriven av bland annat lagstiftningen. Vi får räkna med att det förväntade kravet på laddboxar gäller också oss i Karlberga. Vi har därför bildat en arbetsgrupp som ska djupdyka i hur vi bäst och långsiktigt möter det behovet och när. Kontakta Ingvar Persson, boingvar.persson@icloud.com, 070-591 2004 om du är insatt i denna fråga, eller om du planerar att köpa en laddhybrid eller en "ren" elbil.

Ekonomi

Vi konstaterar än en gång att vår ekonomi är god. Investeringen i bergvärme var lyckad och ger cirka 173 000 i överskott varje år. Pengar som gör det möjligt för oss att fortsätta göra stora engångsamordningar på våra lån.

Nya medlemmar

Lars-Erik Pihl flyttade i juni in på Karlbergastigen 5. Tijana och Alexander Markovic flyttar den 1 september till Karlbergastigen 1, och till Karlbergastigen 5 flyttar i augusti Ferenc Nemeskéri.

Vi hälsar dem alla välkomna till Karlberga Park.

Övrigt

Vi har ett växande problem med så kallade el-skوترar, de där tvåhjulade brädorna som framförs i hög fart med föraren stående. Det ser ju roligt ut, men de unga förarna riskerar att kollidera med folk i vårt område, på gångvägar och trottoarer. Vi diskuterar hur vi bäst ska kunna motverka allvarliga olyckor hos oss och uppmanar alla som har möjlighet att be förarna sakta ner farten genom vårt område med hänvisning till riskerna.

Datum för höstens städdag är nu bestämt till lördagen den 17 oktober. Den utgör ett lysande tillfälle för alla att hjälpas åt med vår fina utemiljö och samtidigt lära känna nya och tidigare grannar. Anteckna i almanackan redan nu.

Den årliga gårdsfesten får vi dessvärre ställa in i höst. Detta på grund av rådande pandemi.

Kontakta gärna oss i styrelsen, med fördel kontaktpersonen i ditt hus. Anslag med telefonnummer och mejladresser finns uppsatta i entréerna. Vi i styrelsen är i princip alltid anträffbara, under sommarmånaderna dock ibland säkrast på telefon eller mejl.

