



KARLBERGABLADET nr 102

Information för boende i Brf Karlberga Park
juni 2020

I styrelsen ingår Simon Eriksson (kassör), Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Vicktoria Durmaz, Alenka Jejcic, Jörgen Nilsson och Isa Seyhan.

Information från styrelsemötet den 29 juni 2020

Fastigheterna

Entréerna kommer i höst att få nya fräscha anslagstavlor.

Förbrukningen av el och varmvatten ökade under mars, april och fortsatte att öka i maj. Vi tror att det beror på att fler familjer i pågående pandemi har varit hemma och alltså förbrukat mer.

Besiktningen av fastigheterna som styrelsen gör varje år utföres i augusti. Vi har ingen anledning att tro att den ska bjuda på några obehagliga överraskningar. Våra hus är väl underhållna.

Utomhus

Måndagen den 25 maj hade vi en häst spatsrandes i parken med en cirkusprinsessa på sin rygg. Det var Kultur 365, kommunens aktivitetsprogram för äldre invånare som bjöd på cirkus på Heijkensköldska gården. Utomhus som sig bör i dessa tider, vilket gjorde inhopet från både häst och ryttarinna möjligt.

Utredning om fler extra P-platser pågår för fullt.



Ekonomi

Vår ekonomi är synnerligen god. Vid årsskiftet räknar vi med ett överskott på 1,2 miljoner kr, som vi hoppas kunna amortera på det lån som nästa sommar ska omsättas. Därmed möter vi eventuella räntehöjningar på bästa sätt för att slippa höja lägenhetsavgifterna.

Vi fick på årsstämman frågan om vi kommer att höja avgifterna för de extra P-platserna ytterligare den närmaste tiden. Nuvarande styrelse har ingen sådan ambition, men påpekar samtidigt att vårt uppdrag räcker fram till nästa årsstämma, det är så långt vi har mandat att bestämma över kommande avgifter.

Vi fick vidare frågan om laddningsmöjligheter för elbilar. Den frågan kommer vi att utreda med början i augusti

Övrigt

Flera familjer har fört fram önskemål om att utveckla lekplatsen. Den ägs inte av vår bostadsrättsförening, utan av Samfälligheten, där vi är en av 16 delägare. Där har man nu uppmanat en grupp entusiastiska föräldrar att komma med förslag. Vi håller tummarna för deras arbete.

Extrastämma

Måndag den 24 augusti kl 19 hålls en extrastämma utanför samlingslokalen, med gott om utrymme mellan utplacerade stolar. En enda fråga kommer att tas upp, nämligen den stadgeändring som årsstämman i maj beslutade om, att ta bort kravet på en reparationsfond. För stadgeändringar krävs en ordinarie och en extra stämma.

Har du några frågor till styrelsen uppmanas du att i första hand prata med kontaktpersonen i huset du bor i. Namn och kontaktuppgifter hittar du i entrén.

Observera att du inte får ställa sopor i trapphusen. Just under den varma sommaren är det bara rättor som uppskattar odören från sådana.

Styrelsen önskar er alla en trevlig sommar med lagom värme, lagom äventyr och lagom aktiviteter på lagom avstånd från varandra!



--	--