



# KARLBERGABLADET nr 101

Information för boende i Brf Karlberga Park  
maj 2020

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Simon Eriksson (kassör), Saif Ghazal och Ragnar Samuelsson

## Information från styrelsemötet den 25 maj 2020

### Utomhus

Vi har beslutat att ta bort handikapp-parkeringsplatsen utanför Karlbergastigen 1 och omvandla den till två extra parkeringsplatser. Vi har nämligen inte uppfattat att nuvarande plats under områdets alla år har behövts för rörelsehindrade gäster, däremot är trycket på extra platser stort.

Det är mycket som är konstigt och annorlunda i år. Redan nu vet vi att vår uppskattade gårdsfest i månadsskiftet augusti/september inte kommer att kunna arrangeras. Detta på grund av smittorisken av Coronaviruset. Vi hoppas på nästa år.

Grilla kan vi däremot fortsätta göra hur mycket som helst. Använd gärna grillen på berget framför entréerna till Karlbergastigen 3 och 5. Den är till för alla oss som bor i Karlberga. Grillredskap finns att låna i rummet utanför tvättstugan. Du kan också grilla i parken. Och på din balkong, men bara om den ligger överst i huset. Annars inte. Detta på grund av olägenheterna för grannar och kringboende.

Vi har förtydligat och skickat ut de trafik- och parkeringsregler som omfattar vårt område till alla som bor i området. Vi hoppas att det därmed blivit klarare hur du ska undvika parkeringsböter, för närvarande mellan 900 och 1 300 kronor. Det är vårt parkeringsbolag som har till uppgift att se till att reglerna efterlevs.



### Fastigheterna

Vi har behövt använda mindre energi hittills i år än vad vi budgeterat för. Det beror till största delen på att vintern varit ovanligt mild. Däremot har vi noterat ett högre uttag av varmvatten och det tror vi kan bero på att fler har varit hemma på grund av Coronapandemin, kanske diskat och tvättat mer. Varmvattnet svarar faktiskt för ca 35 % av vår totala energiförbrukning.

Nya ventilationsfilter att sätta bakom elementen kommer att delas ut i mitten av juni.

### Ekonomi

Vi har samma lånebelastning 2019 som vi hade 2016. Under den tiden har vi lånat 5 miljoner kr till våra

investeringar i solpaneler och bergvärme, vilket vi alltså klarat utan att lånenivån höjts. Samtidigt har vi amorterat 1,2 miljoner kr i fjol och 1,5 miljoner kr i år. Därmed hoppas vi kunna klara vår ambition att inte höja lägenhetsavgifterna inom överskådlig framtid.

På våra nuvarande sex lån har vi en genomsnittsränta på 1,20 %. Slå det, den som kan!

### Ny i området

Den 1 juli flyttar Josef Shaba in på Karlbergastigen 3. Vi hälsar honom välkommen till Karlberga Park.

### Årsstämman

Årsstämman hålls i år utomhus. Måndag den 15 juni kl 19, utanför samlingslokalen, med tillräckligt utrymme mellan alla deltagare. Stolar kommer att sättas ut för de som behöver sitta. Vid regn flyttas mötet till den 16 juni, samma tid och plats. Särskild kallelse har skickats ut. Kaffe och övrigt program, som brukar erbjudas, får vi avstå från i år. Vår avsikt är att hålla årsmötet korrekt, men inte onödigtvis långt. Detta förstås för att inte i onödan utsätta någon för att smittas av Coronaviruset.

Välkommen om du är frisk! Stanna hemma om du känner dig sjuk.

### Övrigt

2020 är mössens år. Flera har observerats också i vårt område, särskilt vid entréerna där de sitter och inväntar första bästa möjlighet att ta sig in i husen. Vi vädjar till alla att hålla entrédörrarna stängda för att undvika dessa skadedjur inomhus. Samma sak med dörrarna till soprum och cykelrum.

### Tack

Det här var sista mötet för flera av styrelsens medlemmar, som avgår vid årsstämman. Vi tackar Ragnar Samuelsson och Saif Ghazal för deras värdefulla insatser i styrelsearbetet samt Eva Hinrichsen för hennes tid först i valberedningen och därefter som internrevisor.

