



## KARLBERGABLADET nr 99

Information för boende i Brf Karlberga Park  
mars 2020

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen (teknik och underhåll), Lars Lundgren (vice ordförande), Ingvar Persson (ordförande) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Simon Eriksson (kassör), Saif Ghazal, Lola Magklara och Ragnar Samuelsson

### Information från styrelsemötet den 9 mars 2020

Styrelsen sammanträdde den 9 mars och det här är vad vi pratade om:

#### Ekonomi

Vi ska omsätta ett lån på drygt 11 miljoner i april och har beslutat att binda det på 10 år. Och det till mycket god ränta hos SBAB, där vi nu har alla våra lån samlade. Därmed skapar vi trygghet och kontinuitet i vår ekonomiska planering. Vi passar också på att amortera ca 800 000 kr på lånet.

Vi kommer ändå att ha som minst en halv miljon i kassan under året.

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för de extra parkeringsplatserna till 500 kronor/månad från och med i höst nån gång. Höjningen ska hjälpa till att betala den nyligen genomförda utökningen av antalet extra P-platser.

#### Husen

Vi har förhandlat ner vårt avtal med Pima, de som ser till att vi har rent och snyggt i trapphusen. De har dessutom lovat att noga dammsuga springan till hissdörrarna från grus och sten vid varje städning så att vi slipper att dörrarna fastnar. De ska också torka av ytorna i entréerna lite bättre så att det ser snyggt och prydligt ut där. Entréerna kommer att städas varje vecka året om och resten av trapporna varannan vecka vintertid och var fjärde sommartid.

Senast efter sommaren ska filtren bakom elementen i lägenheterna bytas ut. Föreningen kommer att inhandla och tillhandahålla rätt sort. Kostnaden läggs på månadsavierna. Vi hjälper den som så vill med bytet. Rena och fungerande filter är en förutsättning för god ventilation i husen och därmed god temperaturhållning.

I ett tidigare Karlbergabladd påstod vi att pet-flaskor som fyllts med fett, vilka vi rekommenderade, ska slängas i gröna soppåsen när de är fyllda. Men det stämmer inte, de ska slängas som vanliga sopor, i samma kärl som de gröna men inte i gröna påsar.

Vi hoppas att alla som var med på träffen för nyinflyttade för någon vecka sedan hade lika stort utbyte av den som vi i styrelsen. Vi uppskattade att få träffa er!

Kallelse till årsstämman, den 7 maj kl 19 i Lina kyrka, kommer i april. Byggnadsantikvarie Hanna Gelotte Fernandez har lovat att komma dit och berätta för oss om Karlbergas historia. Motioner till stämman ska vara inlämnade senast den 5 april. Information om hur sådana ska vara utformade är uppsatta i entréerna och mejlade till alla hushåll.

#### Utomhus

Det vackra vårvädret kan redan nu inbjuda till grillning. Därtill har vi vår egna grillplats ovanför Karlbergastigen 3, fritt fram att använda för alla boende. Grillverktyg finns i entrén till tvättstugan och är bara att låna. Askan efter grillningen töms i hinken under grillen. Parken är ett annat bra ställe att grilla på. Däremot inte på uteplatserna eller balkongerna utom de allra översta.

