



## KARLBERGABLADET nr 97

Information för boende i Brf Karlberga Park  
januari 2020

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Lars Lundgren, Ingvar Persson (t f ordförande), Ingrid Sjökvist (sekreterare) och Simon Eriksson (kassör), samt suppleanterna Saif Ghazal, Lola Magklara och Ragnar Samuelsson.

### INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET den 29 januari 2020

#### Ny ordförande

Inger Hägglöf, som varit ordförande i styrelsen i snart fem år, har av familjeskäl beslutat sig för att avgå och det redan nu. Det innebär en del nödvändiga förändringar i nuvarande styrelse. Till ny ordförande har vi valt Ingvar Persson i 10:an, till vice ordförande Lars Lundgren i 3:an och till kassör Simon Eriksson i 5:an. Denna ordning gäller fram till årsstämman som hålls den 7 maj. Kallelse kommer.

Tack Inger för dina värdefulla insatser! Vi beklagar att du har känt dig nödgad att lämna.

Valberedningen, bestående av Carl Göran Öhlin i 5:an, tfn 070-217 9550 och Margareta Holmer i 3:an, tfn 073-084 4066 arbetar för fullt med att entusiasmera nya kandidater till styrelsen. Ta kontakt med någon av dem om du vill vara med eller har förslag på någon!

#### Utemiljön

Bokarna vid lekplatsen ska inspekteras senare i vår av Samfälligheten som ansvarar för lekparken. Någon fara för att någon stam ska falla ner ser vi inte, men vi har upptäckt några "sår" på stammarna och vill försäkra oss om att de inte förorsakar röta inifrån.

Flera av lyktorna i parken har slocknat. Felsökning påbörjas nästa vecka.

Södertälje har problem med råttor. Vi uppmanar alla att vara noga med att inte slänga matrester utomhus och att hålla dörrarna till soprummen stängda.

#### Ekonomi

Vid årsskiftet låg vi 194 000 plus i förhållande till budgeterade kostnader. Detta trots att vi investerat i hjärtstartare inklusive utbildning, ny fläkt i 5:an och brytskydd på entrédörrarna, utöver planerade och förutsedda underhållskostnader.

Det genomsnittliga elpris som du betalade via vår gemensamhetsel för hela 2019 blev 1,40 kr/kWh:

elenergi 51,36

elöverföring 26,20

energiskatt 34,70

Summa 112,26

Moms 28,07

Totalt 140,33 öre/kWh,

alltså 1,40 kr/kWh + den fasta nätavgiften, 77 kr/mån.

#### Övrigt

Du utnyttjar väl möjligheten att sänka räntan på ditt bostadslån på grund av vår senaste energideklaration med energiklass B, se vår hemsida? Nästan alla banker ger 0,10 % lägre ränta på bostadslån för lägenheter i hus med den energiklassen.

Vi har problem med våra avloppsledningar. Alltför mycket fett spolats ut den vägen och proppar igen. Vi tipsar därför om en enkel mojäng, Miljötratten, som finns på smartasaker.se för under 50-lappen. En vanlig petflaska med tratt. I den håller man fett från matlagningen och när den är full skruvar man dit locket och lägger i gröna påsen. Lätt som en plätt.

Om du undrar över något är du välkommen att ta kontakt och då i första hand med kontaktpersonen i ditt hus. Kontaktuppgifter i entrén.  
Styrelsen

[bfrkarlbergapark@gmail.com](mailto:bfrkarlbergapark@gmail.com)



--	--