



Ändringar av golv och inglasning av marklägenheternas terrasser

Styrelsen har fått förfrågningar om ändring av markbeläggning/golv på uteplatserna och inglasning, och i så fall hur.

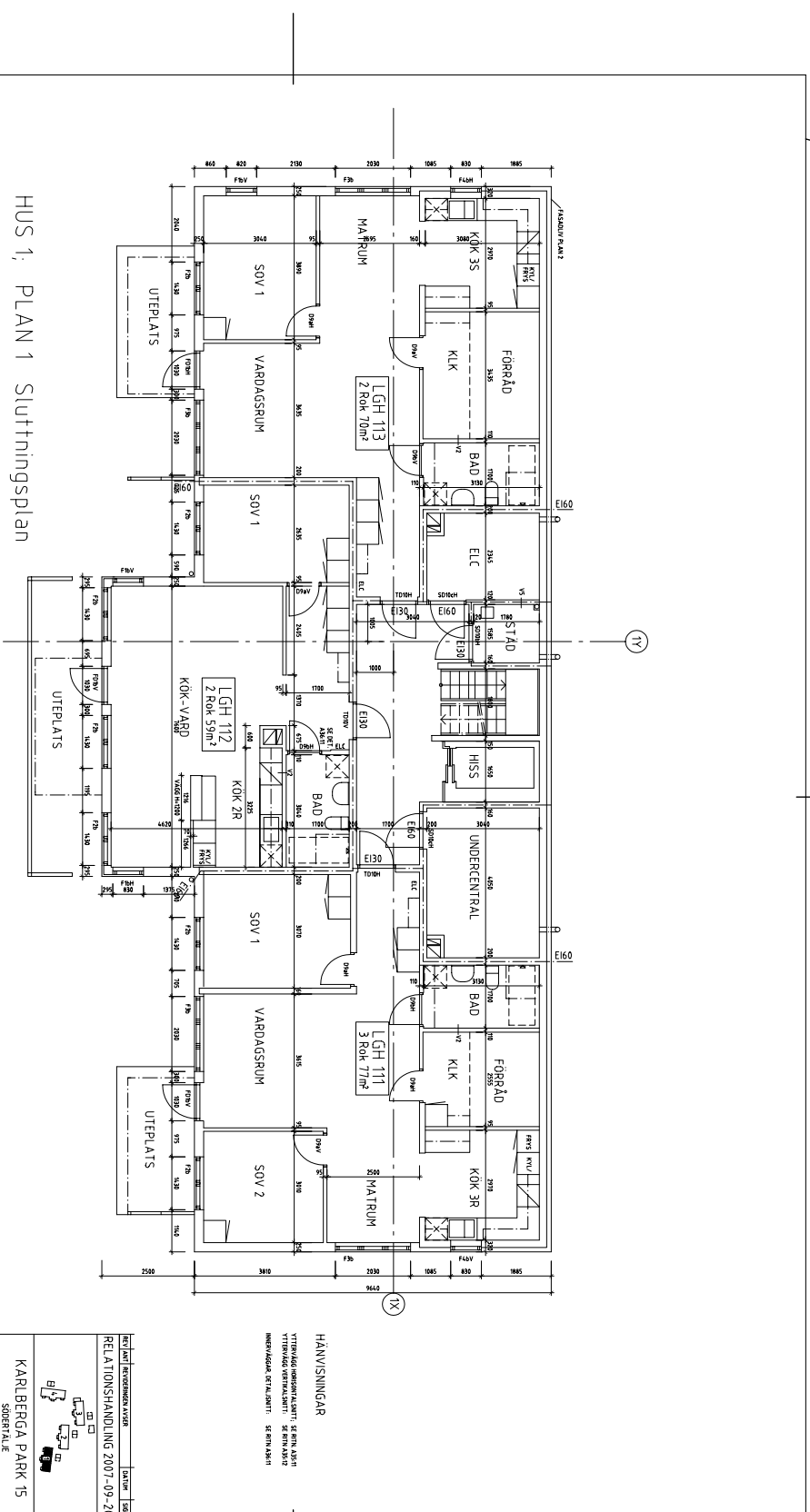
Detta gäller för markbeläggning och golv:

- För att ändra golven behövs inget kommunalt bygglov, men styrelsens tillstånd måste du inhämta innan arbetet sätts igång
- Som underlag för styrelsens beslut ska du lämna in ett förslag där du tydligt visar vilka dimensioner som ska gälla och vilka material som ska användas
- Uteplatsernas markbeläggning får inte sträcka sig längre ut från ytterväggen än till häcken, nämligen 2,5 meter.
Häckarna tillhör föreningen och inte bostadsrättsinnehavaren, och du får inte ta bort eller göra dem smalare
- Området till höger om vindskydden, sett utifrån, får inte utnyttjas till altangolv, och vindskydden får inte flyttas. De är en del av den godkända byggnadsritningen och är på så sätt en del av bygglovet. Dessutom får exteriörerna på våra hus inte förändras
- Området till vänster om terrassdörren, sett utifrån, får tas i anspråk fram till den egna lägenhetens gräns men det får inte inkräkta på grannens område

Detta gäller för inglasning:

- För att göra en inglasning av uteplatsen behöver du ett bygglov, som du ansöker om efter att ditt förslag har godkänts av styrelsen. Innan förslaget godkänts och bygglovet är beviljat får du inte påbörja arbetet

- All finansiering inklusive bygglovskostnaden är bostadsrättsinnehavarens ansvar
- Styrelsen vill påpeka att en väsentlig del av uteplatsen skärs av med inglasning, eftersom det vanliga sättet att glasa in innebär att glasskivor, som når ned till golvet, hängs i betonggolvet för balkongen ovanför. Inglasningen får då samma yta som balkongen
- Förslag som går ut på att bygga glastak på uteplatsen för att göra inglasningen större än balkongytan kommer med största sannolikhet inte att godtas på grund av att det förändrar husens exteriör



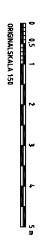
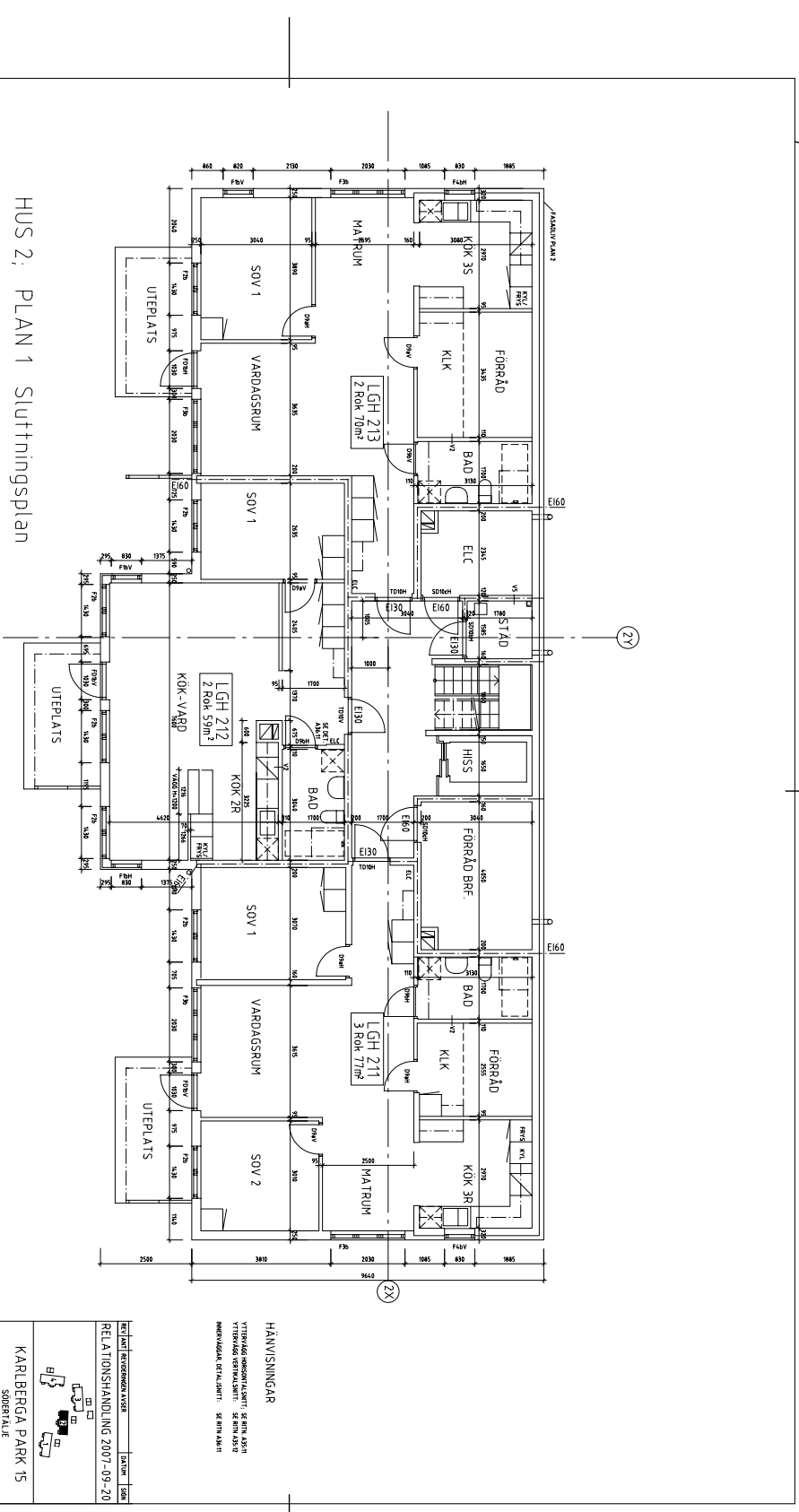
HUS 1, PLAN 1 Slutningsplan



REKLAMINTEGRERINGSVÄRDE	1000	1000
RELATIONSHANDLING 2007-09-20		
<p>KARLBERGA PARK 15 SIDERFÄLLE</p>		
<p>HANVS INGENJÖRSKONSTFÖRENING AB HUS 15 Söderåle</p>		
<input type="checkbox"/> ARKITEKTUR <input type="checkbox"/> INGENJÖRSKONST <input type="checkbox"/> VÄRMETEKNIK <input type="checkbox"/> LÖSE <input type="checkbox"/> STRUKTURTEKNIK <input type="checkbox"/> VVS <input type="checkbox"/> EL <input type="checkbox"/> TRAFIKTEKNIK <input type="checkbox"/> FÄRDZONER <input type="checkbox"/> VÄRME <input type="checkbox"/> VÄRMEISOLERING	54 270 44 10 8521 86 62 021-30 55 32 020-51 95 00 020-24 92 73 020-24 92 73 020-24 92 73 020-24 92 73	1507 1507 1507 1507 1507 1507 1507 1507
HUS 1 PLAN 1	A30-11	1507

HANVS INGENJÖRSKONSTFÖRENING
 YTTERLIGGÅENDEARBETEN: SE RITVA 1507
 YTTERLIGGÅENDEARBETEN: SE RITVA 1507
 INNEVÄRDEARBETEN: SE RITVA 1507

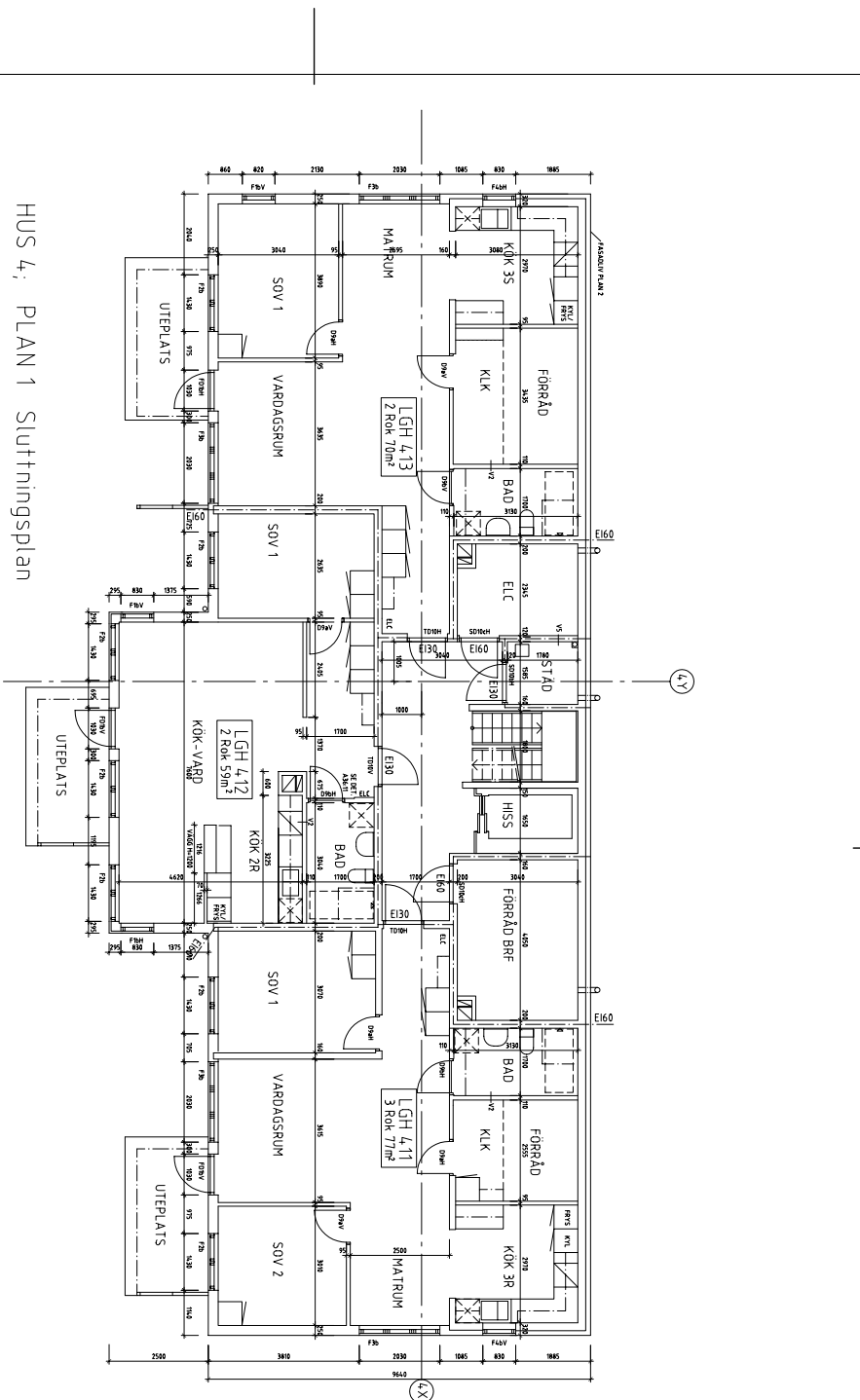
HUS 2; PLAN 1 Slutningsplan



HÄNVISSNINGAR
 YTTRE VÄGG: HANNOVARTS
 YTTRE VÄGG: SÖRRA
 YTTRE VÄGG: VÄSTRA
 YTTRE VÄGG: ÖSTRA
 INRE VÄGG: ÖSTRA
 INRE VÄGG: VÄSTRA
 INRE VÄGG: SÖRRA
 INRE VÄGG: HANNOVARTS

PROJEKTANT	REVISORER	DATE	SKALA
REKLAM	REKLAM	2007-09-20	1:50
<p>KARLBERGA PARK 15 SOBORTALJE</p>			
<p>HUS 2 PLAN 1</p>			
<p>TEKNISSER: FÖRSTÄMPLA 1:50 A1 A30.21</p>			

HUS 4; PLAN 1 Slutningsplan



HÄVVISNINGAR
 YTTRELLIGA ÖPPNINGSLÄTT - SE ROK 1, 2 & 3
 YTTRELLIGA VÄRMEISOLANT - SE ROK 1, 2 & 3
 INNEVÄGGAR - SE PLAN 1

REKLAMATIONER AVSEER
 DATUM 1508
 RELATIONSHANDLING 2007-09-20

KARLBERGA PARK 15
 SOBORTALJE

	HUS 4 PLAN 1
1:50 A1	A30/L1 1007