



# KARLBERGABLADET NR 95

Information för boende i Brf Karlberga Park  
November 2019

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Lars Lundgren, Ingvar Persson (kassör), och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Simon Eriksson, Saif Ghazal, Lola Magklara och Ragnar Samuelsson.

**INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET den 20 november 2019**

## Utemiljön

Buskarna i slänten vid boulebanan är nu planterade. Växterna är valda för att något ska blomma under hela säsongen och lysa upp slänten i kvällsmörkret. Växterna är:

Två fjärilsbuskar, en rosa och en blå som ska locka till sig pollinerande insekter. En mycket rikblommande vit syren, "Agnes Smith". Den blommar senare än en vanlig syren. En doftschersmin "Finn" som sprider en underbar doft och dessutom är en tålig växt. Vi har köpt ännu en syrenhortensia som blommar med större blommor och har kraftigare växtsätt än den som redan står i slänten. De sista två är en vitblommande praktröy som blommar så fint att den heter Snowflake och sist motstod vi inte en sorts spirea med mörkröda blad och som heter Diabolo. Bild på den är inklippt vid rubriken.

De är valda för att inte ätas upp av rådjur. Vi har, som många fått se, besök av dovhjortar i parken och de verkar tycka att de nya buskarna ser smaskens ut. Vi kommer därför att nästa vecka täcka in buskarna så att de inte käkas upp av djuren.

Asfaltgången mellan Karlbergastigen 10 och de gula husen är nu uppriven och ersatt av matjord. Gräsfrön är sådda och buskar satta för att på sikt hindra genomfart den vägen.

Vi har nu genomfört den årliga besiktningen av husen och den gav ingen anledning till oro. Tvärtom, husen ser ut att må prima.

## Byggnader

Styrelsen har enats om riktlinjer för ombyggnad och inglasning av våra uteplatser. Bland annat vill vi påpeka att buskar och häckar som avskärmar altanerna tillhör föreningen och får inte tas bort. Inglasning av altanerna har vi principiellt inte något emot, men en sådan kräver bygglov och för att ett sådant ska beviljas måste styrelsen ställa sig bakom. Mer om detta i dokumentet, som i sin helhet finns på vår hemsida, [www.karlberga.se](http://www.karlberga.se).

Även för ombyggnad av en uteplats krävs tillstånd av styrelsen innan arbetet påbörjas.

## Ekonomi

Vi har nu bundit alla våra lån till fördelaktiga räntor. Eftersom mycket tyder på att ränteläget nu så sakteliga är på väg uppåt är vi extra glada för det.

Våra energisatsningar har inte bara gett lägre energiförbrukning och därmed lägre kostnader och bidrag till vår gemensamma miljö, utan också fördelar för alla oss som privatpersoner. De flesta banker premierar nämligen låntagare, som bor i hus med energiklass B som våra, genom att ge lägre ränta. Så det kan vara mödan värt att ta kontakt med egna banken och höra hur de ställer sig. Här kan du ha pengar att tjäna. Läs mer på vår hemsida!

## Välkomna

Den 2 dec flyttar Jasmin Shaho och David Moro in på Karlbergastigen 5. Vi hälsar dem välkomna!



## Lussefika

Jodå, även i år bjuder vi på lussefika. Tisdag den 10 december kl 18 i samlingsalen. Välkomna!

Om du undrar över något är du välkommen att ta kontakt och då i första hand med kontaktpersonen i ditt hus. Kontaktpuppgifter hittar du i entrén.  
Styrelsen

[brfkarlbergapark@gmail.com](mailto:brfkarlbergapark@gmail.com)

--	--