



# KARLBERGABLADET NR 94

Information för boende i Brf Karlberga Park  
Oktober 2019

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Lars Lundgren, Ingvar Persson (kassör), och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Simon Eriksson, Saif Ghazal, Lola Magklara och Ragnar Samuelsson.

**INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET den 25 september 2019**

## Utemiljön

Så roligt att så många ville vara med på höststädningen i lördags! Stort tack alla som bidrog till att snygga till området inför den kommande vintern.

Nu har vi valt buskar till slänten bakom boulebanan. Det blir sådana som humlor och bin gillar och som har vita blommor för att lysa upp slänten när skuggan skymmer på eftermiddagarna. De ska ner i backen nu i höst. I vår kompletterar vi med bihotell av något slag.

Asfaltgången mellan Karlbergastigen 10 och de gula husen ska nu rivas upp och ersättas av buskar. Detta är ett resultat av de synpunkter vi fick på årsmötet av Ulf Oscarsson, f d polis i Södertälje och något av en säkerhetsexpert vad gäller bostadsområden. Han föreslog ett par förbättringar, varav just att ta bort asfaltgången var en. Likaså tyckte han att vi skulle sätta brytskydd på våra entrédörrar, vilket också skett. De är så fina så de syns knappt.

Om du ser några från styrelsen som kryper omkring vid husgrunderna eller synar gavlarna med förstoringsglas så ska du veta att styrelsen i dagarna ska genomföra vår årliga besiktning av husen. Detta för att i tid upptäcka sådant som måste åtgärdas.

## Byggnader

Vi har framfört klagomål på vår trappstädning och bättring utlovas.

Den obligatoriska ventilationskontrollen som genomfördes för några veckor sedan och som gjorde att vi var tvungna att komma in i alla lägenheter är nu genomförd. Resultatet var gott. Endast på ett par ställen måste justeringar göras.

## Ekonomi

Vi har investerat i en ny ventilationsövervakning som nu är igång. Med den ska vi snabbt som tusan kunna se om någon av takfläktarna strular eller om något annat med ventilationen indikerar något knas.

## Ekonomi

Så vitt vi förstått spås ränteläget under de kommande åren att ligga oförändrat lågt.

Vi har nu inför nästa års budget bland annat sett att vi, bara genom att byta ut vår allmänna belysning i trapphus och utomhus till ledlampor har sparat runt 20 000 kr under året. De åtgärder vi vidtagit har således haft effekt. Detta kalkylerade vi med, men det är alltid roligt att få svart på vitt.

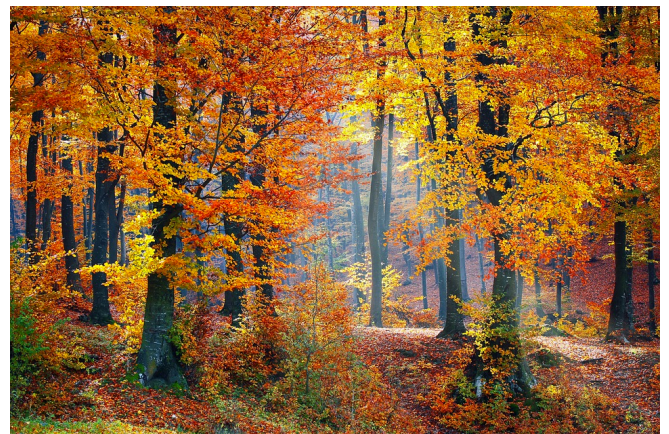
## Hemsida

Och nu gott folk: Föreningen har fått en hemsida. Vi har jobbat med den i nästan ett år och nu ligger den ute på nätet. Kolla in [karlberga.se](http://karlberga.se) och läs. Här finns hur mycket information som helst. Har du synpunkter kontakta Ingvar Persson i 10:an, 070-591 2004. Det är han som sett till att den kunnat sjösättas.

Om du undrar över något är du välkommen att ta kontakt och då i första hand med kontaktpersonen i ditt hus. Kontaktuppgifter hittar du i entrén

Styrelsen

[brfkarlbergapark@gmail.com](mailto:brfkarlbergapark@gmail.com)



--	--