



KARLBERGABLADET nr 89

Information för boende i Brf Karlberga Park April 2019

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Ingvar Persson (kassör), Ragnar Samuelsson och Ingrid Sjökvist (sekreterare)samt suppleanterna Lars Lundgren och Lola Magklara.

Detta pratade vi om vid styrelsemötet den 25 april:

Utemiljön

I vårvärmen är det många som vill grilla. Det finns många möjligheter till det i området. Vid vår fasta grill i backen bakom tvättstugan (grillredskap till den finns i tvättstugan), i hela parken och på balkongerna högst upp i varje hus.

Ingen annanstans, inte ens om intillboenden tycker att det är okej! Detta beror på att vi vill att alla boenden ska känna att de kan vistas på sina balkonger utan att störas av ovälkomna dofter. Dessutom dras grillröken in i bostäderna genom ventilations-gallren.

Vi har nu tecknat förnyat avtal med Trädgårdsprakt för skötsel av området både vinter- och sommartid.

Byggnader

Vi har tagit in offerter för nät- och tevetjänster från andra än Comhem. Vi håller på att gå igenom dem för att jämföra med Comhems erbjudande.

Senare i år ska ventilationen i varje hus mätas. Det sker vart sjätte år och de entreprenörer som vi anlitar kommer att be om tillträde till en del av lägenheterna. Detta för att vi ska försäkra oss om att luftflödet i hela huset fungerar som tänkt. Mer om detta senare.

Vi har haft samtal med vår hissleverantör Kone, vars jourtjänster vi gärna vill att de förbättrar. Vi har beslutat ta in alternativa offerter och under tiden uppmanar vi alla som måste felrapportera någon av våra hissar att poängtera att den trasiga hissen verkligen står still. Likaså måste man påpeka för dem att **vi har ett jouravtal** som gäller dygnet runt. Deras organisation klarar annars dessvärre inte av att hantera felanmälningarna korrekt. Inställelsetiden vid stående hiss är högst 4 timmar.

Ekonomi

Vi har enats om en årlig armorteringsnivå på 1% av befintlig lånesumma (totalt just nu 46 miljoner). Det är den nivån SBAB (där vi har de flesta av våra

lån) rekommenderar. Vi ska därutöver vid varje omsättningstillfälle göra extra armorteringar utifrån vad vår kassa för tillfället tillåter.

Vi ska i år omsätta ett av våra lån, på 11 milj. Vi har bestämt oss för en bindningstid på 5 år, vilket på sikt bör ge bästa ränta och en stabilitet i vår ekonomiska planering. Slutligt beslut fattas vid mötet i maj.

Flyttningar. Familjen Seyhan på Karlbergastigen 10 flyttar i juli till Karlbergastigen 3. Vi noterar med glädje att de väljer att vara kvar i området, nu i en större lägenhet.

Övrigt

Stort tack till alla som ställde upp på städdagen. Det arbete vi hjälps åt att utföra, det behöver vi inte betala andra för att göra. Vi är tacksamma för att de brandmän som ställde upp inte behövde rycka ut och släcka bränder just då utan kunde komma till oss, som planerat. Måne några barn i området där och då bestämde sin framtida yrkesbana?

Och på tal om brandmän och brandsäkerhet: Det är inte tillåtet att förvara något som helst i trapphusen, inga cyklar, inga barnvagnar, inga krukor eller möbler. Detta är ett krav från brandförsvaret. Barnvagnar och cyklar ställs med fördel i cykel-förråden eller lyfts in i respektive lägenhet.

Glöm inte årsstämman den 7 maj kl 19 i Lina kyrka. Separat inbjudan har gått ut. Efter sedvanliga årsmötesförhandlingar kommer Ulf Oscarsson, f d polis i Södertälje att prata om säkerheten i vårt bostadsområde.

Styrelsen träffas nästa gång den 15 maj. Hör gärna av dig om det är något du tycker vi ska ta upp då.

Styrelsen

brfkarlbergapark@gmail.com

