

KARLBERGABLADET nr 88

Information för boende i Brf Karlberga Park
mars 2019

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Ingvar Persson (kassör), Ragnar Samuelsson och Ingrid Sjökvist (sekreterare)samt suppleanterna Lars Lundgren och Lola Magklara.

INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET den 20 mars 2019

Detta pratade vi om vid styrelsemötet den 20 mars:

Utemiljön

Äppelträden i parken och våra lindar har nu beskurits. Det betyder att våren är i antågande.

Men tussilagon och vitsipporna har i år fått sällskap på marken av en massa fimpar. Det känns onödigt, särskilt som vi har askkoppar utanför entréerna och att ta upp efter sig inte borde vara så svårt. För allas vår trevnad. Det gäller också snusare, som gärna får ta hand om sina använda snuggor själv.

Byggnader

Vi har ännu inte fått mer information om det planerade husbygget i den så kallade Gropen, men återkommer med information så snart så skett.

Den lägenhet som varit plomberad av polisen en tid har nu öppnats. Polisen meddelar att de inte fann något olagligt i vare sig den eller i det tillhörande förrådet. Bostadsrättsinnehavaren har förhört och frisläppts.

Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god och våra kända utgifter håller sig inom uppgjord budget.

Vi ska i år omsätta ett av våra lån. Just nu verkar det som om vi skulle få bättre ränta om vi väljer en bindningstid på fem år i stället för tremånaders (rörlig) ränta. Beslut ska fattas i maj.

Vår bergvärmeanläggning tickar och går, om än med några kortare driftstörningar, som vi fortfarande betraktar som barnsjukdomar. Verkningsgraden är högre än förväntat och allra högst är den vår och höst. Detsamma gäller för våra solceller.

Vi kommer att omförhandla några av våra leverantörsavtal inom kort, bl. a. med Kone, de som ska rycka ut när hissarna krånglar.

Övrigt

Till vårens städdag, som infaller den 27 april med början kl. 10, får vi besök av två brandmän som ska ge oss en lektion i brandsäkerhet vid någon paus i städandet.

Kallelse till årsstämman den 7 maj kl. 19 i Lina kyrka skickas ut så småningom. Alla boende i Karlberga Park är välkomna. Det är stämman som bl. a. bestämmer styrelsens sammansättning. Förutom de sedvanliga årsmötesförhandlingarna får vi lyssna till Ulf Oskarsson, f d polis i Södertälje som ska prata om säkerhetstänkande i vår boendemiljö.

Föreningen har nu fått en hjärtstartare, en behändig sak som kan rädda liv. Den hänger på väggen i tvättstugan, dit alla har nyckel. Den är självinstruerande och talar om för dig på svenska, arabiska eller engelska hur den ska användas. Det finns en knapp för det språk du väljer. Skåpet den sitter i tjuver när det öppnas men ljudet försvinner igen så fort det stängs.

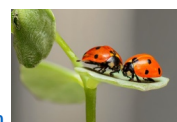
Vi kommer att inom kort bjuda in alla till en kurs i hjärt- och lungräddning, vilken ingår i köpet av hjärtstartaren.

Vi har fått nya kontaktuppgifter till HSB för felanmälan. Sådana görs från och med nu till Kund- och medlemscentret, 010-442 56 50, info.sodertalje@hsb.se. (Gäller också den som planerar att flytta och ska anmäla utträde ur föreningen). Om du är osäker på vilka åtgärder du riskerar att behöva betala själv och vilka föreningen står för rekommenderar vi att du kollar i bostadspärmen. Tumregeln är att åtgärder av fel som finns i själva huskroppen, som rör och ledningar, bekostas av föreningen. Övriga fel av dig som bostadsrättsägare.

Styrelsen träffas nästa gång den 24 april. Hör gärna av dig om det är något du tycker vi ska ta upp då.

Styrelsen

brfkarlbergapark@gmail.com



--	--