



KARLBERGABLADET nr 86

Information till boende i Brf Karlberga Park januari 2019

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Ingvar Persson (kassör), Ragnar Samuelsson och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Lars Lundgren och Lola Magklara.

INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET

Detta pratade vi om vid styrelsemötet den 23 januari:

Byggnaderna

Kodlåset för 10:ans entré har bråkat en tid. Felet (glapp i en ledning) är nu hittat och avhjälpt. Dags att byta kod har det också blivit. Det gör vi måndagen den 4 februari, på förmiddagen. Mejl med den nya koden skickas separat till alla hushåll. Vi påminner om vikten att inte sprida koden – detta för vår gemensamma säkerhets skull.

Vår inomhusluft regleras av fläktar på varje tak. Dessa måste justeras då och då för jämn genomströmning, vilket inte alltid fungerat till belåtenhet. Vi har nu därför beslutat att investera i övervakning och styrning av fläktarna för bättre överblick, kontroll och framför allt för bättre komfort. Vi kommer i princip att kunna sitta på Honolulu eller i Gnesta och styra fläktarna i fortsättningen.

Vid vår senaste årliga besiktning konstaterade vi att maskinerna i tvättstugan är i gott skick och därför inte behöver bytas än på några år. Detsamma gäller målning av aluminiumfönster, dörrar och takfönster, som vi nu tar oss an om tio år, enligt vår reviderade underhållsplan.

Vi kollar möjligheten att vi ska kunna spara också stekfett i soprummen för återvinning. Det är viktigt att inte fett spolats ner i avloppet. Det stelnar i rören och täpper till och de är svåra att öppna upp igen.

Utemiljön

Vi har tagit in nya offerter för skötsel av vår utemiljö, sommar som vinter. Inte för att vi är missnöjda med vår nuvarande uppdragstagare,

men vi vill försäkra oss om att vi gjort en prisvärd upphandling.

Vi har beslutat att byta lampor i lyktstolparna om två år vid carportarna. Vi byter inte bara själva lamporna till LED utan hela armaturerna när vi ändå håller på för att därmed öka belysningens livslängd.

I vår ska vi se till att husfasaderna på balkongerna högst upp bättringsmålas.

Svenska Hem har nu för avsikt att börja bygga ett hus i ”gropen”. När bygget kommer igång och hur huset ska se ut återkommer vi till när vi vet.

Övrigt

Polisen har spärrat av en av våra lägenheter. Utredning om brott pågår. Det rör sig inte om något våldsbrott. Mer vill polisen inte säga och mer vet vi inte. Polisen ser inget samband mellan detta, tidigare inbrott, inbrottsförsök och bilbranden på parkeringen härom veckan.

Vi har tagit beslut på att försöka bygga en hemsida för vår bostadsrättsförening Karlberga Park. Den kan tidigast läggas ut för allmän beskådan och allmänt användande till våren.

Styrelsen

Brfkarlbergapark@gmail.com



www.shutterstock.com • 655427254

--	--