



## KARLBERGABLADET nr 84

Information till boende i Brf Karlberga Park november 2018

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Ingvar Persson (kassör), Ragnar Samuelsson och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Lars Lundgren och Lola Magklara.

### INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET

Detta pratade vi om vid styrelsemötet den 21 november:

#### Utemiljön

Vår julgransgeneral Torbjörn Claesson har även i år rest ett vackert "juleträd" och ljusslingan invid samlingslokalen lyser också åter i vintermörkret. Visst är det fint!

Nya lampor till de lyktstolparna runt Karlbergastigen 10 är beställda.

I vår kommer vi att rätta upp vindskydden på uteplatserna. Till våren kommer vi också att måla delar av carportarna, entréerna, tvättstugan och soprum. Upphandlingen av det arbetet är just genomförd.

#### Byggnaderna

Samfälligheten har problem med stora mängder fett i avloppspumparna, förorsakat av oss alla. Vi uppmanar därför alla att inte hälla ut fett i avloppen i kök eller badrum. Stekfett går utmärkt att slå upp i en kopp och när det har stelnat lägga i den gröna påsen för hushållssopor.

Våtservetter och hushållspapper får heller inte spolas ner i toaletterna.

Nya och enhetliga skyltar sätts inom kort upp i soprum och tvättstuga. De ska göra det enklare för oss alla att hålla snyggt i dessa utrymmen. Alla sopkärl spolades rena för ett par veckor sedan. Sopor ska läggas i rätt kärl och de som inte passar i något av de befintliga måste man själv köra till Returen, till exempel i Moraberg eller Tveta.

#### Övrigt

Luciakaffe bjuder vi som vanligt på. På självaste Luciadagen, den 13 december kl. 18 i samlingslokalen. Hjärtligt välkomna!



#### Ekonomi

Ekonomi är fortfarande god och vi ser inga orosmoln.

#### Elpriset

På nästa elräkning debiteras du 1.53 öre/kWh. Priset är baserat på genomsnittspriset från Telge Energi för de tre föregående månaderna enligt spotpriset+1,3 öre/kWh. Det är denna gång något högre än tidigare period, vilket beror på generellt ökade energipriser. Vi har fortfarande väldigt låga priser, jämförelsevis, tack vare vår gemensamhetsel som ger oss förhandlingsfördelar gentemot Telge Energi.

#### Värmen

Bergvärmeanläggningen fungerar som förväntat, med en och annan barnsjukdom. Samarbetet med vår leverantör för att åtgärda brister fungerar utomordentligt. Den som upplever att lägenheten är för kall ska kontakta Harro Hinrichsen: 070-239 5151.

#### Välkomna

Gaby Youssef och Sabro Shabo flyttar den 2 januari in på Karlbergastigen 5.

Nadal Youssef och Valin Mikha flyttar in den 1 februari också de, på Karlbergastigen 5.

Vi hälsar dem välkomna till Karlberga Park!

Nästa styrelsemöte hålls den 12 december. Hör av dig till oss om det är något du vill att vi ska ta upp då.

Styrelsen i november 2018



[Brfkarlbergapark@gmail.com](mailto:Brfkarlbergapark@gmail.com)

Styrelsen