



KARLBERGABLADET Nr 82

Information till boende i Brf Karlberga Park september 2018

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Ingvar Persson (kassör), Ragnar Samuelsson och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Lars Lundgren och Lola Magklara

DETTA PRATADE VI OM VID VÅRT SENASTE STYRELSEMÖTE DEN 26 SEPTEMBER:

Utemiljön

30-skylt är nu uppsatt i Österviksbacken. Vi samråder med kommunen om att få upp sådana också vid infarten till Karlbergavägen.

Nu ska det bli ordning på ogräset som har prunkat i sommar i våra rabatter. Vi har tecknat avtal med Trädgårdsprakt om att de ska rensa rejält i hela området, utom i de planteringar som ingår i marklägenheterna, två gånger om året i stället för en.

En kompost håller på att växa upp nedanför grillplatsen. Den ska inte vara där och vi uppmanar alla som vill kompostera att ta kontakt med styrelsen för anvisningar.

Vindskydden vid marklägenheterna börjar bli vinda. Vi håller på att undersöka hur vi på bästa sätt ska staga upp dem så att området fortsätter att se snyggt och prydligt ut.

De gruslådor som byggts vid gavlarna ska hindra att gruset sköljs bort och att grunden blottas, vilket förstör isoleringen.

Byggnaderna

Vi fortsätter vårt energibesparingsprojekt med att byta ut armaturer och lampor till energi-snåla alternativ, med livslängd på mellan 3 och 20 år. Därmed spar vi inte bara miljön utan också pengar och vi slipper krångel med lysrör som slocknar.

Vi påminner om att det kan vara klokt att smörja spanjoleterna i balkong- och terrassdörrarna. Kostnaden för att byta trasiga sådana får boenden själv betala.

Ekonomi

Den befarade räntehöjningen kommer visserligen, spår analytikerna, men inte lika fort som de trott och den blir heller inte lika stor. Vårt sätt att möta räntehöjningen är

fortfarande en ansvarsfull skötsel av vår ekonomi. I en sådan ingår att amortera av på våra lån så mycket som möjligt. Det har vi klarat hittills utan avgiftshöjningar, trots vår stora investering i energi-besparingsprojektet.

Gemensamma ytor

Samfälligheten har beslutat att ha gemensam städdag den **20 oktober**, en vecka efter vår egen. Alla är välkomna att delta, **kl 10 börjar vi**. Att hjälpas åt spar pengar och gör att vi kan undvika avgiftshöjningar. Dessutom är det roligt.

Övrigt

Fortfarande är husen tämligen varma efter sommarens värmebölja, men när som helst slår elementen till. Vi påminner om att det är bra att ”motionera” termostaten, nämligen vrida dem från max till min några gånger. Då fungerar de bättre.

Invigningsfesten blev riktigt lyckad. Vi kunde räkna ett fyrtiotal vuxna deltagare och många barn. Särskilt tackar vi Carina Lundgren som med kort varsel ordnade fram den goda buffén. Vi hoppas kunna träffas under liknande former fler gånger!

Välkomna

Michél Turan flyttar in den 7 december 2018 på Karlbergastigen 3. Vi hälsar honom välkommen till Karlberga Park.

Påminnelse

Glöm inte **vår egen städdag den 13 oktober. Kl. 10** ses vi utanför gemensamhetslokalen. Separat kallelse kommer att sättas upp i portarna.

brfkarlbergapark@gmail.com

Styrelsen



