



KARLBERGABLADET Nr 81

Information till boende i Brf Karlberga Park augusti 2018

I styrelsen ingår Harro Hinrichsen, Inger Hägglöf (ordförande), Ingvar Persson (kassör), Ragnar Samuelsson och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt suppleanterna Lars Lundgren och Lola Magklara.

INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET

Detta pratade vi om vid vårt senaste styrelsemöte, den 15 augusti:

Utemiljön

Inom kort kommer våra fartgupp att få vita ränder så att de syns ännu tydligare. Likaså ska 30-skyltar sättas upp på Karlbergastigen, den hastighet som numera gäller.

En fin blomkruka har vi fått utanför den nya värmecentralen. Blommorna i den ska förhoppningsvis överleva vintern och prunka redan nästa vår.

Byggnaderna

Efter inbrottet i Karlbergastigen 10 har vi beslutat att montera övervakningskameror i entréerna. Det finns säkrare ytterdörrar än dem vi har. Den som är intresserad av att investera i en sådan är välkommen att kontakta Inger Hägglöf för ett studiebesök.

Vi har i dagarna genomfört den årliga besiktningen av byggnaderna för att säkerställa att vi ska slippa obehagliga överraskningar. Husen är välbehållna och området välskött.

Den ”stentrappa” som byggts på gaveln på Karlbergastigen 5 ska förhindra att grus och sten sköljs bort från husgrunden.

Vi har redan nu lågenergilampor i många av våra gemensamma ljuskällor. Resten kommer att succesivt bytas ut, där det finns tekniska möjligheter. Är vi en miljövänlig förening så är vi!

Ekonomi

Ekonomi är god och det stora energibesparingsprojektet med solpaneler och bergvärme har gått ihop sig ekonomiskt. Det blev till och med lite billigare än vad vi hade räknat med.

Elpriset för varje lägenhet sätts numera av

styrelsen. För maj, juni och juli blir det 1,42 kr/kWh (samma pris som föreningen betalar) plus 77 kronor i fast avgift per månad och lägenhet. Kostnaden debiteras tillsammans med månadsavgiften från HSB.

Övrigt

Rökning är inte tillåtet i våra gemensamma utrymmen. Än så länge finns ingen laglig rätt att inkludera rökning på balkonger i denna ordningsregel (den möjligheten kanske kommer om några år om den pågående attitydförändringen mot rökning får fortsätta). Däremot vill vi vädja till alla att undvika att röka på balkongerna, eftersom det kan störa andra.

För den som funderar på att göra permanenta ändringar av sin uteplats vädjar vi att ni rådgror med styrelsen innan något arbete startas. Vi är angelägna om att husens exteriörer inte ändras.

Välkomna

Rami Shaker har köpt bostadsrätt i Karlbergastigen 3 med tillträde den 29 juni.

Vi hälsar honom välkommen till Karlberga Park!

Invigningsfest

Lördagen den 1 september inviger vi vår bergvärmeanläggning och passar på att fira med visning, med grillning och trevlig samvaro.

Anslag sitter i entréerna. Glöm inte anmäla dig!

Städdag

Höstens städdag blir lördag den 13 september med start klockan 10. Alla kan bidra med något! Notera dagen redan nu.



brfkarlbergapark@gmail.com

Styrelsen



